### Договор управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018

г. Кирово – Чепецк Кировской области

«25» ноября 2018 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Сосновой г. Кирово – Чепецка Кировской области, именуемые в дальнейшем «Собственники помещений» или «Собственники», в лице — собственника помещения № вышеуказанного дома, действующего на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 16.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Сосновая, дом № 20, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад» (ООО «СемиГрад»), в лице директора Бекишова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация» или «УО», в целях осуществления деятельности по управлению указанным многоквартирным домом (далее — МКД) на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол № 1/2018 от 16.11.2018 г.), и действующее на основании лицензии № 000242 от 19.07.2018 года, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

- 1.1. Управляющая организация по заданию собственников помещений в многоквартирном доме в течение согласованного настоящим договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы, а именно:
- а) по управлению многоквартирным домом (далее по тексту также МКД), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (далее общее имущество), согласно Перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, являющемся Приложением № 1 к настоящему договору, обеспечить готовность инженерных систем, осуществлять иную направленную на достижение целей управления МКД деятельность;
- б) оказывать дополнительные услуги и выполнять работы, в том числе по текущему ремонту общего имущества в случае принятия соответствующего решения Собственниками помещений или в случаях предусмотренных условиями настоящего договора. Вопросы капитального ремонта МКД регулируются отдельным договором и за отдельную плату.
- 1.2. Границы эксплуатационной ответственности УО при исполнении Договора приведены в Приложении № 2 к Договору.
- 1.3. Состав общего имущества МКД и его техническое состояние указаны в Приложении № 3 к Договору, и включает в себя только имущество, в части которого выполняются работы и оказываются услуги по Договору.
- 1.4. Ресурсоснабжающие организации и региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами предоставляют коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений в соответствии с заключенными между ними договорами.

#### 2. Общее положение

- 2.1. Настоящий Договор является договором с множественностью лиц со стороны Собственников помещений и содержит условия одинаковые для всех Собственников помещений в МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями.
- 2.2. Собственники помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД обязаны руководствоваться Жилищным кодексом Российской Федерации, принятыми в его исполнение нормативными правовыми актами, нормами иного законодательства и иных правовых актов, относящихся к деятельности по управлению МКД, а также предписаниями государственных органов, выдаваемыми в адрес Собственников помещений или УО, при осуществлении контрольных проверок деятельности по управлению МКД.
- 2.3. Местом исполнения настоящего договора является г. Кирово Чепецк Кировской области.

## 3. Порядок взаимодействия Собственников помещений и УО при осуществлении деятельности по управлению МКД

3.1. Состав информации, связанной с исполнением Договора, порядок, случаи и сроки её представления УО Собственникам помещений и иным пользователям помещений в МКД указаны в Приложении № 4 к Договору, и не требует внесения изменений в связи с изменением законодательства.

- 3.2. Собственники помещений в целях взаимодействия с УО по вопросам управления МКД определяют уполномоченных лиц, информация о таких лицах, их контактных телефонах, сроке действия полномочий, а также порядок изменения такой информации приводятся в Приложении № 5 к Договору.
- 3.3. Собственник помещения дает согласие осуществлять обработку персональных данных, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, (в т.ч. передачу представителю для взыскания обязательных платежей в судебном порядке, специализированной организации для ведения начислений, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных. Объём указанной обработки, условия передачи персональных данных граждан иным лицам, определяются исключительно целями исполнения Договора, нормами действующего законодательства, установлены в Приложении № 6 к Договору и доводятся до сведения потребителей путем их уведомления в порядке, указанном в Приложении № 6 к Договору.
- 3.4. Контроль за деятельностью УО в части исполнения Договора осуществляется Собственниками помещений и уполномоченными лицами в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не может исполнить свои обязанности (командировка, отпуск, болезнь и пр.), то его обязанности временно могут быть исполнены одним из Собственников в МКД. В случае если уполномоченное Собственниками лицо не выбрано или отказалось быть уполномоченным лицом, то его обязанности, до момента выбора нового уполномоченного лица, могут быть исполнены одним из Собственников в МКД.
- 3.5. УО представляет Собственникам помещений ежегодный отчёт о выполнении условий Договора путём его размещения в порядке и в сроки, установленные законодательством. Отчёт УО составляется согласно Приложению № 8 к Договору.

## 4. Порядок выполнения работ и оказания услуг по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества, порядок их приемки

- 4.1. УО оказывает услуги по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества на основании постановления Правительства Российской Федерации № 416 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами».
- 4.2. Все работы и услуги, осуществляемые УО на МКД разделяются на 3(три) категории или вида:
- 1) Перечень услуг и работ из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утвержденного Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 года, периодичность их оказания и выполнения. Указанный перечень определен в Приложении № 1 к Договору. УО обязана по запросу уполномоченного собственниками лица направить в его адрес копии Актов о выполнении работ (услуг) в течение 5 (пяти) рабочих дней;
- 2) Работы и услуги по ремонту общего имущества МКД, не входящие или не предусмотренные в Приложении № 1 к Договору, но принятые к исполнению УО после принятия решения Собственников по проведению данных видов работ. Основанием их проведения и оплаты является решение Собственников по проведению данных видов работ. Выполнение данных работ подтверждается Актами выполненных работ или оказанных услуг, В случае несогласия с качеством или объемом работ или услуг, уполномоченное собственниками лицо представляет УО свои претензии, замечания и предложения по устранению недостатков не позднее 5 дней с момента составления Акта выполненных работ или оказанных услуг. В случае отсутствия претензий и замечаний Собственники помещений или их представитель в дальнейшем утрачивают право ссылаться на обнаруженные ими (им) недостатки;
- 3) Непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, угрожающие безопасности, жизни и здоровью собственников МКД и для иных лиц, пользующихся помещениями, или сохранности личного и общего имущества в МКД. Основанием их оплаты является Акт(ы) выполненных работ или оказанных услуг. Приемка выполненных неотложных непредвиденных работ осуществляется только с составлением УО Акта (ов) выполненных непредвиденных работ, подписываемым уполномоченным собственниками лицом, с указанием их фактической стоимости. В случае не подписания акта или поступления от них не мотивировонного отказа от подписания Акта (ов) в течение 5 дней с момента составления, УО имеет право подписать данный (ые) акт(ы) с любым из собственников помещений.
- 4.3. Услуги и работы управляющей организации и (или) их объем, не предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему договору, либо дополнительные услуги и непредвиденные работы и услуги оказываются за отдельную плату, предъявляемую отдельной строкой в платежном документе (предъявляемую в порядке, определенном решением общего собрания собственников). Оказание непредвиденных работ и услуг, носящих срочный, в том числе аварийный характер должно быть подтверждено УО фактически произведенными затратами на устранение внезапно возникших непредвиденных или форс-мажорных обстоятельств. Срочными, в том числе аварийными работами считаются работы и услуги, неисполнение которых в максимально короткие сроки наносит или может нанести вред (ущерб) безопасности и здоровью

собственников МКД, личному и общему имуществу МКД или его части, а также безопасным и комфортным условиям проживания собственников и нанимателей помещений.

### 5. Порядок определения цены Договора и размера платы по Договору и порядок ее внесения

- 5.1. Цена Договора определяется как сумма стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определяемой в порядке, указанном в п. 5.2. Договора, и стоимости холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, определенных в порядке, указанном в п. 5.4. Договора.
- 5.2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается для Собственников жилых и нежилых помещений соразмерно планово-договорной стоимости работ, услуг, устанавливаемой минимальным Перечнем необходимых работ, услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и порядке их оказания и выполнения в МКД, утверждённый Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013 г. на период действия Договора, в расчёте помесячно (период) в течение года за 1 (один) квадратный метр общей площади помещений в МКД.
- 5.3. Планово-договорная стоимость работ, услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, определенная на дату заключения Договора, указывается в Перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, утверждённом решением общего собрания собственников помещений и приведённом в Приложении № 1 к Договору на 1 год. В последующем размер платы утверждается на общем собрании собственников помещений.

Если Собственники помещений не приняли решение, либо приняли решение об отклонении предложенных УО перечня и (или) стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению МКД, содержанию общего имущества, то стоимость услуг/ работ и соответственно размер платы для Собственника (нанимателя) определяется органом местного самоуправления в порядке, установленном жилищным законодательством.

- 5.4. В плату за содержание жилого помещения включаются расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД. Для включения указанных расходов в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 5.5. Срок внесения платы по Договору устанавливается до конца месяца, следующего за истёкшим расчётным периодом.
- 5.6. УО в соответствии с ч. 14 ст. 155 ЖК РФ выставляет и взимает пени с лиц, несвоевременно и (или) не полностью оплативших платежные документы путем указания суммы пени в платежном документе на день фактической оплаты без рассылок отдельного платежного документа. При обращении Собственника или иного пользователя помещения УО выдает документ по полному расчёту пени на день обращения.
- 5.7. Плата по Договору, а так же пеней за несвоевременно и (или) не полностью внесённую плату по Договору вносится на основании платежных документов, предъявляемых к оплате плательщикам до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим расчётным периодом, путем доставки в почтовый ящик Собственника и иного пользователя помещения и (или) путем размещения платежного документа в личном кабинете УО или в личном кабинете, зарегистрированного в сети Интернет на сайте государственной информационной системы жилищно коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

### 6. Права и обязанности по Договору

### 6.1. УО обязана:

- 6.1.1. Осуществлять управление МКД в соответствии с условиями Договора и законодательством Российской Федерации.
- 6.1.2. Рассматривать письменные заявления, обращения и предложения Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, по устранению недостатков отдельных видов работ, услуг, в установленные законодательством сроки. Вести учёт жалоб (заявлений, обращений, требований и претензий) Собственников помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, на качество работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества, учёт сроков, и результатов их рассмотрения и исполнения, а также в сроки, установленные жилищным законодательством, направлять ответ об удовлетворении, либо об отказе в удовлетворении, с указанием мотивированных причин отказа.
- 6.1.3. Не позднее 3 (трёх) дней до проведения работ внутри помещения, согласовать с Собственником, а в случае его отсутствия с лицами, пользующимися помещениями в МКД, время доступа в помещение, а при невозможности согласования, направить Собственнику письменное уведомление о необходимости проведения работ внутри помещения, не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до момента проведения необходимых работ, за исключением работ аварийного характера.

- 6.1.4. Осуществлять управление общим имуществом МКД в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством в интересах Собственников помещений, в соответствии с целями, указанными в п. 2.1. настоящего Договора, а также в соответствии требованиями действующих технических регламентов, государственных санитарно-эпидемиологических и гигиенических правил и норм.
- 6.1.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, по заданию Собственников помещений проводить работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.
- 6.1.6. Проводить технические осмотры многоквартирного дома в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда.
- 6.1.7. Обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества Собственников помещений в МКД, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом помещении МКД, и предназначенных для предоставления коммунальных услуг, в пределах своей эксплуатационной ответственности с учетом условий Договора. Обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома.
- 6.1.8. Предоставлять уполномоченному представителю собственников на согласование сметы на проведение согласованных ремонтных работ, не включенных в Приложение № 1, а также срочных и аварийных работ, а по окончании таких работ приглашать представителя на приемку работ и подписание Акта (ов) выполненных работ и оказанных услуг.
- 6.1.9. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственника и иных пользователей, принимать соответствующие меры в установленные законодательством сроки.
- 6.1.10. Ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам отчет за предшествующий год о выполнении настоящего договора за предшествующий год по установленной форме, раскрывать любую информацию о деятельности по управлению МКД в порядке, установленном законодательством РФ.
- 6.1.11. УО обязана выполнить работы и оказать услуги, согласованные с общим собранием собственников и не предусмотренные в составе Приложения № 1, непредвиденные работы и услуги УО срочного или аварийного характера, необходимость проведения которых, вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.

### 6.2. УО вправе:

- 6.2.1. В период действия Договора УО вправе самостоятельно определять очередность и сроки выполнения работ и оказания услуг, указанных в Приложении № 1 к Договору, за исключением выполнения работ/ услуг, необходимость проведения которых вызвана необходимостью устранения угрозы жизни и здоровью граждан в МКД, устранением последствий аварий или угрозы наступления ущерба общему имуществу Собственников помещений, а также в связи с предписанием надзорных органов, о чем УО обязана информировать Собственников помещений.
- 6.2.2. Поручать выполнение обязательств по Договору иным организациям, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору лежит на УО.
- 6.2.3. Требовать от Собственников/нанимателей помещений и иных лиц, пользующихся помещениями, внесения платы по Договору в полном объёме, в соответствии с выставленными платёжными документами.
- 6.2.4. В случаях нарушения срока внесения платы по Договору, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней) в случаях, установленных федеральными законами и Договором, а также с правом обращения в судебные органы о принудительном взыскании образовавшейся задолженности.
- 6.2.5. Требовать допуска в заранее согласованное с Собственником/нанимателем помещения и (или) потребителем время, представителей УО для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ.
- 6.2.6. Требовать незамедлительного допуска в помещения для проведения работ по устранению аварии.
- 6.2.7. Требовать от Собственника/нанимателя помещения и иных лиц, пользующихся помещениями, полного возмещения убытков, возникших по их вине, в т.ч. в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей УО, в том числе работников аварийных служб, в случаях, когда такой допуск требуется нормами жилищного законодательства.
- 6.2.8. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.2.9. Представлять интересы собственников помещений во всех судебных учреждениях по вопросам, касающимся общего имущества многоквартирного дома.

### 6.3. Собственники/наниматели и иные пользователи помещений обязаны:

- 6.3.1. Обеспечивать надлежащее содержание общего имущества путем заключения настоящего Договора. Своевременно и в полном объёме вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения в сроки установленные договором управления.
- 6.3.2. При временном неиспользовании помещения, сдаче помещения по договору найма (аренды)) сообщать УО свои контактные телефоны и адрес почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, обеспечивающих доступ к соответствующему помещению при отсутствии собственника/нанимателя.
- 6.3.3. Обеспечивать, в течение 3 (трёх) рабочих дней с момента обращения, доступ представителей УО в принадлежащее ему (используемое им) помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с УО время, а в случае аварий работников аварийных служб УО в любое время суток.
- 6.3.4. Незамедлительно сообщать УО о выявленных неисправностях внутридомовых инженерных систем и оборудования, несущих конструкций и иных составляющих элементов общего имущества Собственников помещений в МКД.
- 6.3.5. Предоставлять УО в течение 3 (трёх) рабочих дней следующие сведения:
- документы, подтверждающие право собственности на помещение в МКД;
- о заключённых договорах найма (аренды), в которых обязанность платы УО за управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере, пропорционально занимаемому помещению возложена Собственником данного помещения на нанимателя (арендатора);
- о наличии льгот по оплате за жилищные услуги.
- 6.3.6. При заключении договора социального найма, найма, аренды в период действия Договора, Собственник муниципальных помещений обязан информировать нанимателя об условиях Договора.
- 6.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные Договором, жилищным законодательством и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

### 6.4. Собственники/наниматели помещений имеют право:

- 6.4.1. Получать от УО сведения о правильности исчисления предъявленного плательщику к уплате размера платы по Договору, наличия (отсутствия) задолженности или переплаты, наличия оснований и правильности начислений УО плательщику (штрафов, пеней) в сроки, установленные действующим законодательством.
- 6.4.2. Требовать от УО проведения проверок качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, оформления и предоставления соответствующего акта в порядке, указанном в Приложении № 10 к Договору.
- 6.4.3. Требовать в порядке, установленном в Приложении № 10 к Договору изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
- 6.4.4. Требовать от работников УО или её Представителей предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение, для осуществления деятельности, связанной с управлением МКД (наряд, приказ, задание о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки, либо иной подобный документ).
- 6.4.5. По всем спорным вопросам, возникающим у потребителей в отношениях с Представителями УО, обращаться в УО.
- 6.4.6. Осуществлять контроль Собственниками помещений за выполнением УО её обязательств по Договору в порядке, установленном в Приложении № 7 к Договору.
- 6.4.7. Осуществлять иные права, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.
- 6.4.8. Осуществлять контроль над выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, проверках) общего имущества в МКД, в том числе присутствовать при приемке работ.
- 6.4.9. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и услуг по настоящему договору сторонние организации и специалистов-экспертов на основании выданной Собственниками МКД доверенности.
- 6.4.10. Требовать от УО предварительного согласования смет на проведение ремонтных работ и услуг, не входящих в Приложение № 1 к договору, но принятых к исполнению УО согласно решению Собственников МКД.
- 6.4.11. На возмещение нанесенных убытков и прямого действительного ущерба, причиненных Собственникам/нанимателя или их имуществу в МКД в результате невыполнения или некачественного выполнения УО своих обязанностей по настоящему договору.

### 7. Ответственность по Договору

- 7.1. Ответственность УО, Собственников помещений и иных потребителей:
- 7.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных Договором, УО, Собственники помещений и иные потребители несут ответственность, в том числе, по возмещению прямых убытков, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 7.1.2. Собственники помещений в МКД и иные потребители, несут ответственность за противоправные действия третьих лиц в отношении объектов общего имущества МКД, не являющихся Сторонами Договора. В случае обнаружения Собственником помещения или иным потребителем фактов вандализма, при которых произошло нарушение технического и эстетического состояния общего имущества МКД, Собственник обязан немедленно сообщить об этом УО для совместного составления акта осмотра повреждения объекта общего имущества.
- 7.1.3. УО не несёт ответственности за затопление и порчу личного, а также общего имущества Собственников МКД, в случае непринятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта согласно ВСН 55-88 (р).

### 8. Особые условия

8.1. Отношения, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД, регулируются отдельным договором, заключаемым в порядке, предусмотренным жилищным законодательством.

### 9. Срок действия договора. Порядок изменения и расторжения договора

- 9.1. Договор и приложения к нему считаются подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) его подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным Собственниками лицом, и вступает в силу с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия решения о включения данного МКД в перечень домов, управление которыми осуществляет ООО «СемиГрад», и действует в течение 5 (Пяти) лет.
- 9.2. Договор считается досрочно расторгнутым, если собственники помещений приняли решение на общем собрании о прекращении договорных отношений и за 3 (три) календарных месяца до его окончания уполномоченное собственниками лицо направило УО уведомление о досрочном расторжении договора, заверенную копию Протокола общего собрания, копии бланков голосования.

### 10. Порядок разрешения споров

- 10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий Договора, могут быть урегулированы путем переговоров с целью достижения согласия по спорным вопросам.
- 10.2. Указанные в пункте 10.1 Договора переговоры проводятся при участии представителя УО, уполномоченного лица, а также лица, заявляющего разногласия и результаты таких переговоров с указанием принятого по итогам их проведения решения должны быть письменно зафиксированы.
- 10.3. В случае, если споры и разногласия, возникшие при исполнении Договора, не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.4. Все споры по настоящему договору в соответствии с ч. 4 ст. 36 АПК и ч. 9 ст. 29 ГПК предъявляются по месту его исполнения.

### 11. Порядок подписания и хранения Договора, приложения к Договору

11.1. Подписание и хранение Договора осуществляется в следующем порядке:

Настоящий договор и приложение к нему считается подписанными с момента его акцептования (утверждения) на общем собрании Собственников помещений в МКД и (или) подписания более чем 50 % собственников помещений и (или) уполномоченным собственниками лицом.

- 11.2. Все Приложения к Договору, а также дополнительные соглашения и документы, являются неотъемлемой частью Договора и действуют на период, указанный в них или установленный Договором.
- 11.3. К Договору прилагаются:

Приложение № 1 - Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД;

Приложение № 2 - Границы эксплуатационной ответственности;

Приложение № 3 – Состав и техническое состояние общего имущества МКД;

Приложение № 4 - Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в МКД информации об исполнении Договора;

Приложение № 5 - Перечень уполномоченных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению МКД;

Приложение № 6 - Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора;

Приложение № 7 - Контроль за исполнением Договора УО;

Приложение № 8 – Форма отчета УО;

Приложение № 9 - Акт приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД;

Приложение № 10 - Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом;

Приложение № 11 - Порядок изменения Перечня работ, услуг;

Приложение № 12 - Информация об Управляющей организации, ее представителях

Приложение № 13 - Перечень технической документации на МКД и иных связанных с управлением таким МКД документов;

Приложение № 14 – Реестр собственников помещений.

11.4. Договор и все приложения к нему составлены в 1 (одном) экземпляре, который хранится у ООО «СемиГрад» по месту его нахождения.

### 12. Реквизиты и подписи сторон

«Управляющая организация»: ООО «СемиГрад»,

адрес: 613040, Кировская обл., г. Кирово-Чепецк, проспект Россия, дом 31, пом. 1010

**ИНН** 48129 5 7 КПП 431201001 ОГРН 1184350006862

Пирекуму РАД" Т

(Д.А. Бекишов)

Предственников помещений, действующий на основании Протокола (решения) № 1/2018 от 16.11.2018 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кирово – Чепецк, ул. Сосновая, дом № 20.

### ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 по ул. Сосновой в г. Кирово-Чепецке

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность работ, у		2019г.
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкции(фундаментов, стен, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, вну			И
1	многоквартирных домов (конструктивных эдементов жилых эдений). Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным	2 раза в год	ПП РФ290	
	параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	ΙΠΙΤΦ290	
1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;			
	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное	2 раза в год	111114290	
	обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению			
	эксплуатационных свойств конструкций			
1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении	2 раза в год	ПП РФ290	
	нарушений - восстановление их работоспособности			
2.1	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений			
2.1	устранение причин его нарушения.	2 раза в год	ПП РФ290	
2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих			
	подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений <mark>, а так</mark> же м <mark>ер,</mark>	2 раза в год	ПП РФ290	
	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями			
2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.	2 раза в год	ПП РФ290	
3	устранение выявленных неисправностей. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения			
	конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения			
	теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности			
	водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их		ПП РФ290	
	эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.			
	эксплуатации с последующим выполнением отого плана мероприятии.			
3,2	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от			
	вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нару <mark>шен</mark> ия <mark>связей между отдельными</mark>			
	конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. В случае	2 раза в год	ГПТ РФ290	
	выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим			
	выполнением этого плана мероприятий.			
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных			
	домов			
4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, не <mark>с</mark> анкц <mark>ио</mark> нированных изменений конструктивного			İ
	решения, выявления прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений -	2 раза в год	ПП РФ290	
	разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.			
4.2	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам,			
1	отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и			
	покрытиями из монолитного железобе <mark>тона и сбо</mark> рных железобетонных плит. В случае выявления		ПП РФ290	
	повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и			
42	проведение восстановительных работ.  Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по			
4.3	высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах			
	и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии	1	TIII DAGGO	
	арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. случае	2 раза в год	ПП РФ290	
	выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ			ı
	и проведение восстановительных работ.			
4.4	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при			
	необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий			
	многоквартирных домов Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений			
5.1	конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления			
	повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и		ПП РФ290	1
	проведение восстановительных работ.			
5.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и			
	коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными		ПП РФ290	
	железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных	2 раза в год	11111 4270	
	работ			
5.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной			
	устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале		HE Decor	
	элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение		ПП РФ290	
	нарушении -разрасотка (при неооходимости) плана восстановительных расот и проведение восстановительных работ.			
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов.			
6,1	Проверка кровли на отсутствие протечек В случае выявления повреждений и нарушений -	по мере	ПП РФ290	
	незамедлительное их устранение.	необходимости		
6.2	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана		ПП РФ290	
	крыше в случае выявления повреждении и нарушении -разрасотка (при несоходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 разавтод	1111-4270	
L	Description of the hand page 11 in possible the second of			

6.3	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; В случае выявления повреждений и нарушений, приводящим к протечкам — незамедлительное их устранение. В остальных случаях -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
6.4	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.5	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости	ПП РФ290	
6.6	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	ГШ РФ290	
6.7	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	2 раза в год	ПП РФ290	
6.8	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	2 раза в год	ПП РФ290	
7.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 р <mark>аза в</mark> год	ПП РФ290	
7.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ		ПП РФ290	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	<u></u>		
8.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов.		ПП РФ290	
8.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.		ПП РФ290	
8.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов метаплических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	2 раза в год	ПП РФ290	
8.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	по мере необходимости	ПП РФ290	
8.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений -разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	по мере необходимости	ПП РФ290	•
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях в многоквартирных домах			
9.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трешин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарнотехнических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
9.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений в многоквартирных домах			
	Проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	2 раза в год	ІШІ РФ290	
11	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме Проверка состояния основания, поверхностного слоя. При выявлении повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	2 раза в год	IIII Р <b>Ф2</b> 90	-
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
12.1	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный период незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
п	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-техниче	кого обеспечен	ия, входящи	хв
13 14	состав общего имущества в многоквартирном доме Организация аварийно - диспетчерской службы Работы выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	Постоянно	ІІП РФ290	
14.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров — незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в меясц	ПП РФ290	
12.2	- Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборочной	1 раз в меясц	ПП РФ290	
	камеры и ее оборудования.	1	L	

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления			
15,1	многоквартирных домов. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системЫ. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
15.2	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	2 раза в год	ПП РФ290	
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	2 раза в год	ПП РФ290	
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	2 раза в год	ПП РФ290	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:			
16.1	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах в многоквартирных домах. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
	Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек. При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год	ПП РФ290	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов,			
17.1	проверка исправности, расотоспосооности, регулировка и техническое осслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). При выявлении повреждений и нарушений-разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	ПП РФ290	
17.2	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.3	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	постоянно, не реже 1 раза в неделю	ПП РФ290	
17.4	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.5	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.	1 раз в месяц	ПП РФ290	
17.6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.7	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	по мере необходимости	ПП РФ290	
17.8 18	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления,	1 раз в год	ГПТ РФ290	
	испытания на прочность и плотность (идравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год по мере	ПП РФ290	
18,3	удаление воздуха из системы отогления Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	необходимости	ПП РФ290	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и	1 раз в год	ПП РФ290	
19.1	телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по	1 раз в год	ПП РФ290	
19.2	результатам проверки Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.	1 раз в год	ПП РФ290	
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, лифтов. элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования.	1 раз в год	ГШ РФ290	
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.  Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.	1 раз в год	ГПІ РФ290, ППІ РФ 410	
	элементов. При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению	согласно акта обследования	ПП РФ290, ПП РФ 410	
21	устранению Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (пифтов) в многоквартирном доме			
21.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.	постоянно, круглосуточно	ПП РФ290	
21.2	Обеспечение проведения осмотров, техническое обслуживание и ремонт лифта (лифтов).	ТО-1; ТО-3; ТО-6; ТО-12 техническое обслуживание производится 1 раз в месяц,	ПП РФ290	
		квартал, в 6 месяцев, в 12 месяцев	Annua .	

23.1   Осетате виде проседения с верейного обстружения и пределательного должного пределательного обстружения и пределательного общего мущества в мистовартиров должного обстружения и пределательного обстружения и предлательного обстружения и п	21.3			TITI DA 2000	
11.4 OSCURENTIA PROCESSARIA TRANSPORTED CONSEQUENCE INTERPRETATION OF THE PARTY AND TH		Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).	постоянно,	ПП РФ290,	
21.1 Counterware properties recoverage control of the control of t			круглосуточно	,	
Swared advancemon of decignory management and control of the contr		TO HAVE THE PROPERTY OF THE PR	1 раз в 5 пет по		
The Profession is congregated to congregate the control of the con	21.4		пезупьтятам		
Недоста и услуги по содерживано помого общего мущества в иногозартирном доле		замены элементов осорудования.			
22.1 Произдения дерегиляция и девеносщия повещения, вырхнука в состав общего инфицетта, можения дерегиляция и девеносщия повещения, вырхнука в состав общего инфицетта, можения дерегиляция и девеносщия повещения, вырхнука в состав общего инфицетта, можения дерегиляция и девеносщия повещения, вырхнука в состав общего инфицета, можения дерегиляция дерег	- m	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме			
Преведение дерагисации и деятисации и деятисации помещений, въздащия в состав общего мущества в моговоричения дерагисации и деятисации помещений, въздащия в состав общего мущества в предоставляющих помещений для деятисации деяти		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			
многохваририном доме.  31. Въбство до содрежения дистава, на учество домена, на учество домена, на пределения дистава, на учество домена, на учество				FF P4200	
заполновиру прилож долж.  32 Работи: до съдержение замеждания учета на согруж расположения в сестовер учета в должно дол	22.1		По мере		
— Вобрати по соддржение этеменности участва на которые деятилиства и информации и должности участва на предоставления и		многоквартирном доме.	необходимости,		
Вобрате по содержание замелняют участва, на котором распортавля иноготвертнений для с денежноственных и будоруторится, инщент объетами, перанальней для с денежноственных и будоруторится, инщент объетами, перанальней для с денежноственных и будоруторится и подаржания подаржания для с денежноственных и будоруторится и денежноственных подаржания и денежностве			но не реже 1 раза		
31 — Очества придоской тренторы от сенета и подраждения (или подметания такой территоры с должного сенета и подметания такой пересторы от сенета и пода тотичной столо столо с должного сенета и пода тотичной столо столо с должного сенета и пода тотичного с должного сенета и пода тотичного столо с должного сенета и пода тотичного столо с должного сенета и пода тотичного столо с должного сенета и пода тотичного пода с должного с должног			в месяц		
зотвенение и бразоратороственное и бразоратороственное простором от этохором в технором подражение учественное подражение свенение поставление от технором подражение свенение подражение подражени		TO A MANUAL MANU		N61 10	
22.1   Очистая гранция плосов котодирая и покраждения утвераторов, а заходнята пречим столения б бил достоя продоссей в пределения и пределения от посов котодирая и покраждения (или подметами такжет пересоверствення и пределения посов котодирая и пределения посов котодирая и пределения посов котодира и пределения и пределения посов котодира и пределения посов котодира и пределения и пределения посов котодира и пределения посов котодира и пределения и пределения посов котодира и пределения и пределения и пределения посов котодира и пределения и пределения посов котодира и пределения и пределения пределения и пределения посов котодира и пределения и пределения пределения пределения и пределения пределения и пределения пределения пределения пределения и пределения пределения пределения пределения пределения пределения и пределения пределе	23	Расоты по содержанию заменяющего участка, на котором респеломента на обстояживания и			
23.1 Очистка врышен поков коподцев и поковреми тиррентов от снега и льда топшиной слоя севьше 5 см.  23.2 Срежение свеменийвашего снега и очистка придоковой территории от снега и льда при наличие присоком от света и льда при наличие при		элементами озеления и ответства и ответства от ответства от ответства от			
23.1 Очиства прышки съвежвашиващието спета и очиства придоповой теоритория от снета и гъда при каличева По мере достава придоповой теоритория от снета и гъда при каличева По мере достава при съвежва предостава при съвежва предостава при съвежва предостава предоста предостава предостава предостава предостава предостава предоста предос					
23.2 Сдемтание свежевываешего сиета и очистка прядомовой торритории от снета и льда при наличии от следности свежевы 5 см.  Солейности свежевы 5 см	23.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см;	По мере	ПП РФ290	
колейности свеми 5 см.  23.3 — Очиства придоможей территории от смета наниосного произохидения (или подметание такой территория, верска ) граза свебодной от севеного покрова)  24.4 — Очиства от журора ури, установленных возле подъездов, и их промывка уборка контейнерных предоможения на придоможения передоможения передоможения придоможения передоможения передоможе				1111 4230	
23.1 Очистка придоможной территории от смета наносного произождения (или подметание такой территория от деле подрабо от стемено подров)  23.4 Очистка придоможной территории от наледи и лъда;  23.5 Очистка пот мусора ури, установленных возле подъеддо, и их произваз, убориз поительерных пределения придоможной территории общего изущества инстоизвутирного дома.  23.6 Убория хрытьция и площидои перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямиа  24.1 Подметине и уборов пределением предоможной территории общего изущества инстоизвутирного дома.  24.2 Очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и убория контейнерных площадом.  24.1 Подметинем и убория парыможной территории общего изущества иноговаритирного дома.  24.2 Очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и убория контейнерных площадом.  24.3 Убория и вызышнаямие газотоба.  24.4 Перочистка лизичевой кинализация  24.5 Убория прилашем и территории общего изущества иноговаритирного дома.  24.6 Работка по двержением и убори прилашем и территории общего изущества иноговаритирного дома.  25.5 Работка по зарежения и ест, террах коммунальных отходов, ключеная обструмования и прилашем и территории общего изущества иноговаритирного дома.  25.1 Организация и постановления мест, террах коммунальных отходов, ключеная обструмования и прилашем и террам прилашем прилашем и террам прилашем прилаше	23.2			ПП РФ290	
омобараной от севеного покрова)  23.4 Очиства от мусора ури, уствовленных возле подъездов, в их промымах уборка кинтейнерных их устава и площаром предъеждения в предъеждения и применения предъеждения предъеждени		колейности свыше 5 см			-
23.4 Очистка от мусора ури, установленных волле подъеда, и их промывка, уборка контийнерных предера раза подъеда, очистка от мусора ури, установленных волле подъеда, очистка металической решетом и приямка в реже 1 раза в 2 отоко.  21.6 Уборка крытьца и площадки перед входом в подъеда, очистка металической решетом и приямка в реже 1 раза в 2 отоко.  24.1 Одметамие и уборка придоможной территории общего митраства металической решетом и приямка в реже 1 раза в 2 отоко.  24.2 Очистка от мусора и промывка ури, установленных возле подъеда, и уборка контейнерных площадок, ие реже 1 раза в 2 отоко.  24.3 Уборка и выклашивание такнов.  24.4 Орочистка лиживаю продъежде придоможной территории общего мущества иногохвартирного дома.  24.5 Уборка и выклашивание такнов.  24.6 Орочистка лиживаю кака придоможной территории общего мущества иногохвартирного дома.  24.7 Орочистка лиживаю кака придоможной территории общего мущества мистомартирного дома.  24.6 Орочистка лиживаю кака придоможной территории общего мущества мистомартирного дома.  24.7 Орочистка лиживаю кака каканизации и приямка в реже 1 раза в 70 страна в мушества приямка	23.3			ПП РФ290	
23.5 Очестка от мусора ури, установленных волле подъеадов, и их промывка, уборка контейнерных вереме і раза в оутях площадких ресположенных на придожевой территории общего миущества многокарптриого дома.  23.6 Уборка крытьца и площадки перед коодом в подъеад, очестка металлической решетом и приямка  24.1 Подметвине и уборка придожевой территории б тептой перанду года.  24.1 Очестка от мусора и промывка ури, установленных возле подъеадов, и уборка контейнерных площадки.  25.7 Очестка от мусора и промывка ури, установленных возле подъеадов, и уборка контейнерных площадки пред реже 1 раза в установлению пред реже 1 раза в год 12-20 м, но ке реже 1 раза в год 12-20 м, но ке реже 1 раза в год 111 Ресузо 1-24.1 Прочистка ливневой канализации  24.1 Орожистка ливневой канализации пред возда смиста металлической решетом и приямка  25.1 Организация и поскрательном востановления твердых коммунальных отгодов, включая обстуживание и пред реже 1 раза в год 111 Ресузо 111 Ресу					
23.5 Очиства от мусора и укусора ури, устонолнених возле подъевдов, и их промываю, уборка контейнерных придарх, ресположеныем на придомовой территории. Очистка металлической решиток и приямка не реже 1 раза и 11 грезор 1 гразор 2 гразо	23.4	Очистка придомовой территории от наледи и льда,		ПП РФ290	
1   19-230   111	22.5	Очисте от мусора ури установленных возпе полъезлов и их промывка уборка контейнерных			
21. Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъеза, очистка метаплической решетом и приямка  24. Работы по содорианию приямомогой территории в теплый период года.  24. Подметание и уборка прицемогой территории в теплый период года.  24. Очистам от мусора и промения уборка прицемогом подъезадов, и уборка контейнерных площадки, пределями приямка расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  24. Очистам от мусора и промения учиства многоквартирного дома.  24. Очистам от мусора и промения учиства многоквартирного дома.  24. Отроитства ливневой конализации  24. Прочиства ливневой конализации  24. Прочиства ливневой конализации  25. Организация и подаджи перед входом в подъезад, очиства метаплической решетом и приямка  26. Работы содоржением мест твердых конализации и приямка  27. Организация и содоржение мест такопления твердых коммунальных отродов, включае обстуживание и содоржение мест такопления твердых коммунальных отродов, включае обстуживание и содоржение мест такопления твердых конализации и содоржение мест террам конализации и содоржение мест такопления твердых коммунальных отродов, включае обстуживание и содоржение мест такопления твердых коммунальных отродов, включае обстуживание и содоржение мест такопления твердых коммунальных отродов, включае обстуживание и содоржение мест передам в обеспечение работослособного состоямия покарных лестикц, лазов, проходов, включае по собружения по собружения содоржения образотнях, учитивации, обезотнях и пределамных рестипыций и пределамных обружения и обеспечения работослособного состоямия покарных лестикц, лазов, проходов, включае и по мере обхужения и пределамных рестипы и пределамных и состав общения образовать, пределамными содоржения и пределамными собружения собружения устовный доме, вклютиром доме, вклютокомуниты и обеспечения устовными доме, вклютокомунию доме, вклютокомунию доме, вклютокомунию доме, пределамными образоваться и учиту по домения образоваться и обстужения устав домения обучжения и многокартирном доме, вклютокартирном доме	د,دے	плошадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.		ГШТ РФ290	
24. Работы по содержаниех придомож территории в тептый период года.  24.1 Подметание и уборка придомож трянутории общего и учетов делигий при предорательного и уборка при при предорательного должных и на территории общего и учетов делигий при предорательного должных и на территории общего и учетов делигий при предорательного должных при предорательного делигий при предорательного должных при предорательного делигий при предорательного делигий при предорательного делигий при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при пр		Interded to the content of the conte	-,		
24. Работы по содержаниех придомож территории в тептый период года.  24.1 Подметание и уборка придомож трянутории общего и учетов делигий при предорательного и уборка при при предорательного должных и на территории общего и учетов делигий при предорательного должных и на территории общего и учетов делигий при предорательного должных при предорательного делигий при предорательного должных при предорательного делигий при предорательного делигий при предорательного делигий при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при при предорательного делигий при пр	23.6	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	не реже 1 раза в	IIII busan	
24.1 Подметание и уборка придомовой территории.  24.2 Оместае от мусора и промывая ури, установленных возле подъездав, и уборка контейнерных площадок.  24.3 Уборка и выявшивание газонов.  24.4 Прочиства ливневой канализации  24.5 Уборка принама по			3 суток		
24.2 Очества от мусора и промывка ури, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок расположенных на территории общего имущества инсгохаартирного дома.  24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крытька и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25. Работы по соврежнеме мест теврам коминунальных отходов.  26. Останизация в содержание мест наколления твердых коминунальных отходов.  27. Останизация и содержание мест наколления твердых коминунальных отходов, включая обслужевание и приямка  28. Работы по соврежнеме мест теврам коминунальных отходов.  29. Организация и содержание мест наколления твердых коминунальных отходов, включая обслужевание и приямка  29. Организация и содержание мест наколления твердых коминунальных отходов, включая обслужевание и предеро отходов 1-11 кляссов отвенсоги (отработанных ртупьодражация лами ид.р.) и из предеро отходов 1-11 кляссов отвенсоги (отработанных ртупьодражация лами ид.р.) и из предера отходов 1-11 кляссов отвенсоги (отработанных ртупьодражация лами ид.р.) и из предеро остановного предрам отходов, обезареживанию, размещению таких отходов.  20. Работы по обеспечение устранения вакрий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридоможих инженерных системих в инотожарной безопасности  21. Обеспечение устранения вакрий в соответствии с установленными предельными срохами на внутридоможих инженерных системих в инотожарнующей дом.  22. Работы и услуги, прадучающей в прадечаты и предельными предельными срохами на внутридоможих инженерных системих в инотожарнующей дом.  23. Проверо состотания и при необходимости в приямите обезулования, предучающей и при предельными предельными предельными обезопасности и при предельными предельными обезопасности и при предельными предельными предельными обезопасности и при предельными от 15,05,2013 № 11 мерси.  23. Обеспечение уступности для инжализация от 1 мерси. Предельными обезопасноми обезопасноми и при предельными предельными обезопа	24				
24.3 Уборка и выкашивание газонов.  24.4 Прочистка от имрогра и промывка ури, установленных водие подъеда, очистка металлической решети и приямка при превышения при тременения пременения при тременения при тременения при тременения при тременен	24.1	Подметание и уборка придомовой территории.		ПП РФ290	
24.3 Уборка и въяжациявание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезад, очистка метаплической решетки и приямка  25.1 Организация и содержание мета тавкопення тередък коммунальных отходов, включая обслуживание и пред входом до подъезад, очистка метаплической решетки и приямка  25.1 Организация и содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и Постоявко, очистку мусоропроменьях камер, контейнерных площадок.  25.1 Организация и содержание мест твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и пред объемение работного обработных руков пред откработных откработных откработных руков пред откработных руков пред откработных руков пред откработных руков пред откработных откработных откработных откработных откработных руков пред откработных пред откработных откработны					
24.3 Уборка и въяжациявание газонов.  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка Крыпъца и площадки перед вкодом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  24.5 Уборка Крыпъца и площадки перед вкодом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и  26.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и  27.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и  26.2 Организация обора отходов т. III классов опесности (от основнения деятельности по обору, правительности по обору, правительности по обору, правительности по обору, правительности по обору, правительности, обработь по обяснаемения отребование объеджание осидествление деятельности по обору, правительности по обору, правительно обеспечение устранения зверий в соответствии с установленными предельными средкии и (или нисто оборудаемения устранения вверий в соответствии с установленными гредельными средкии и (или нисто оборудаемения, правительность мистокательному доступности для имагому обеспечение усповий доступности для инакольности по мере по оборять и уступк прадумотерныме работ по восстановлению беспечение усповий доступности для инакольности доступности для инакольности по мере по оборудаемения, правительного для обеспечения устоверти доступности для инакольности доступности для инакольности доступности для инакольности доступности для инакольности токуту учревления многокартирном дом инакольности токуту учревления для многокартирном дом доступности для инакольности токуту учревления для и инакольности доступности для инакольности дос	24.2	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контеинерных площадок,		ПП РФ290	
24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площарки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка  25.1 Организация си содержание мест тверьки коммунальных откодов  25.2 Работы по содержание мест тверьки коммунальных откодов  25.1 Организация содержание мест тверьки коммунальных откодов  26.2 Организация содержание мест накопления твердых коммунальных откодов  27.2 Организация содержание мест накопления твердых коммунальных откодов  28.2 Организация содержание мест накопления твердых коммунальных откодов, включая обстуживание и пределе очистку мусоропроводов, мусороприямных камер, контейнерных площарок  26.2 Организация (оберот откодов 1 - III пределе очисти с устанизация и состанизация обером оберот организация, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, ражению, обработея, утильящим, обероменных раменцению таких откодов.  26. Работы по обеспечение устранения вварий в соответствии с установления пределыми с роками. На внутридомовки исклетерных системах в инсготкартирном доме, выполнения включае остотнения и пре необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и гили внутридомовки исклетерных системах в инсготкартирном доме, выполнения конструкций и гили внутридомовки исклетерных системах в инсготкартирном доме, выполнения конструкций и гили внутридомовки исклетерных ражениемого для обеспечения усторов доменности доменности для инаколидов помещения инстокартирного дома, выполнения от беспечения усторов.  27. Работы и услуги, прадужителеные развелами и г. и наколидов перечин, которов конструкций и г. и наколидов пределя выполнения постанующей и пределя и собружающей пределя такого доступа.  27. Работы и услуги, прадужителеные развелами и г. и наколидов пределя и собружающей по то выстанизация пределя и собружающей	24.2				
15-20 са. д. по вереже 2 раз в год  24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка  25.1 Работы по содержанию мест твердых коммунальных отходов  25.2 Организации и содержание мест накоплении твердых коммунальных отходов, включая обстуживание и окситум укоропроводов, мусоропроменных камер, комунальных отходов, включая обстуживание и оксадения и содержание мест накоплении твердых коммунальных отходов, включая обстуживание и оксадения и содержания мест накоплении твердых коммунальных отходов, включая обстуживание и оксадения и оксущественных рутьо-одержации, лами и др.) и их оксадения оксадения оксадения пожерьем и предела е организации, мисситум укоропроводов, мусоропроменных активительных рутьо-одержации и др.) и их оксадению транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  25.2 Работы по обеспечении требования пожерьной безопасности  26.1 Осмотры и обеспечение работопососного состоямия пожерьных лестинц, лазов, проходов, выходов, выходов, постоянно помещения и пре необходимости выполнения оксадения и устоями и (или) нного оборудования, предизаначенного для обеспечения укловий достутности для инеалидов помещения многоквертирного доже, выполнения постоя достумна оксадениями оксадениями оксадениями окстем растумного обстечения такого доступа.  ИТОГО  Устуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 автуста 2008 г. № 481, ключей от помещений в многоквартирным домом домументы, технические средства и оборудования, предмень и постановлениям и (далее — технической Остем и предменя и постановлении правительства Российской Федерации от 13 автуста 2006 г. № 481, ключей от помещений в многоквартирным доме, и иных технической общего имущества в в многоквартирным доме, и иных технической общего имущества в в многоквартирным доме и накомательства Российской Федерации от 13 автуста 2006 г. № 481, ключей от помещений в многоквартирном доме, а меть оборудование,	24.3	уборка и выкашивание тазонов.	1		
2.4.4 Прочистка ливневой канализации      2.4.5 Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка      2.4.5 Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка      2.5.1 Уборка крыпьца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка      2.5.1 Останьзация с одержание мест и каколения такор количу при установление и очистку мусоропроводов, мусороприямных камер, контейнерных площадок      2.5.1 Останьзация с одержание мест и насколения такор которов (— предержания и приямка)      2.5.2 Останьзация с одержание мест предержания и приямка      2.5.2 Останьзация с обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.      2.6.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных пестниц, лазов, проходов, выходов.      2.6.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных пестниц, лазов, проходов, выходов.      2.6.2 Работы по обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельзыми с росками не интутидоможых именарных системых в информации и предержания установленными предельзыми с росками не интутидоможых именарных системых в информации и предержания установленными предельзыми с росками не интутидоможых именарных системых в информации и предержаний установленными предержания и предержания предержания и предержания обеспечения и предураменты и предержания и предураменты и предураменты и предураменными предураменными предураменными предураменными предураменными предураменными предураменными обеспечений в многокартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 автуста 2005 г. № 451, ключей от помещений в многокартирным дом. и иных технеческой с федерации от 13 автуста 2005 г. № 451, ключей от помещений в многокартирным доме, з инектронных кодов доступа к обружавения, необходимих с дата же о лицах использующих обеспечными поставорятирными доме и иных технеческой с федерации от 13 автуста 2005 г. № 451, ключей от помещений в многокартирным доме,					
24.4 Прочистка ливневой канализации  24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка метаплической решетки и приямка  25.6 Работъ по содержание мест твердых коммунальных отходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и постоянко, очистум укоролоровадов, мусроприемных кане, контейнерных площадок.  26.2 Организация обра отходов 1- III классов оласности (отработанных ртутьсодержащих лами и др.) и их Постоянко, окрагивающих пами пар.) их прависпортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного осстояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27.1 Обеспечение устранения заврий в соответствии с установленнях заяком населения и намутридомовьх инженерных системых в многивартирном доме, въполнения заяком населения и намутридомовьх инженерных системых в многивартирном доме, въполнения заяком населения и предельными и предельными стражения и предельными и предельными предельными срохами на внутридомовьх инженерных системых обеспечения устовный доступности для инавлидов помещения многокартирном доме, въполнения доступности для инавлидов помещения многокартирном доме, въполнения доступности для инавлидов помещения многокартирном доме, зыполняются в предельными для инавлидов помещения многокартирном доме, заполняются в многокартирном доме, доступности для инавлидов помещения многокартирном доме, заполняются в многокартирном доме, доступна с борудованию, входациях в составенными обеспечению горова доступна с борудованию, в порядке, установления Правительства Российской Федерации от 13 запуста 2006 г. № 491, ключей от помещений в многокартирном доме, опражение предеметорными соделенными общено мущества в обственники постановлению Правительства Российской Федерации от 13 запуста 2006 г. № 491, ключей от помещений в многокартирным домументы, технических оргоменью Правительства Российской Федерации от 13 запуста 2006 г. № 491, ключей от помещений в многокартирном доме, зактрот				ПП РФ290	ŀ
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка не реже I раза в 2 счтож раза раза в 2 счтож			pome 2 pas s reg		
24.5 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка не реже I раза в 2 счтож раза раза в 2 счтож					
25. Работы по содержанию мест твердых коммунальных стходов.  25.1 Организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и состающего исистру мусоропороводов, мусоропременых какем, контемерных площадом; с состающего исистру мусоропременых коммунальных отходов, включая обслуживание и постояню, с смедилелю с смедилелю и состающего предела в организации, имеющие лицении на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  27 Обеспечение устранения вварий в состветствии с установленными предельными сроками на внутрядомовых инженерьных системах в многохвартирном доме, выполнения заявки населения  28 Проверка состояния и три необходимости выполнение работ по восстановленном конструкций и (лл. имеря имеля обеспечение устаюный доступности для имеалидов помещении многохвартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и и настоящего перечня, которые могут повляять не обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многохвартирных домож доступности для инвалидов помещения многохвартирным домож доступности для инвалидов помещения многохвартирный дом и иных связанных с управлениям многохвартирным домом (Постаювление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила).  30 Преме, хранение и передача технической документации на многохвартирный дом и иных связанных с управлениям домом документы, технической документых польещений в многохвартирным домом составоватирном доме, и иных технической документы, технической документых правительства Российской Федерации от 13 авуста 2006 г. № 481, ключей от помещений в многохвартирным домом документы, технической документых помещений в многохвартирным домом документы, технической документых помещений в многохвартирным домом документы, технической работых многохвартирным домом документы, технической общего собтенников помещений в многохвартирном доме, а контрактивной	24.4		1 раз в год	ПП РФ290	
25.1 Работы по содержание мест твердых коммунальных отходов (Организация и содержание мест наколения твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и Организация и содержание мест наколения твердых комунальных отходов, включая обслуживание и Организация. Обрае отходов I III классов опасности (отработанных руктьоодержациях дамп и др.) и их передача в организация, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезареживанию, размещение таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного сестояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постояно IIII РФ290  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многокартирном доме, выполнения завкок населения  28. Проверка осстояния и при неободимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) инжего оборудования, предназначенного для обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многокартирного доме, выполнения завкок населения  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами и и II настоящего перечня, которые могут повлиять на тискоту, предусмотренные помещения многокартирного дома, выполнять на тискоту, предусмотренные дова помещения многокартирного дома, выполнять на тискоту, гравина.  10 Услугу утравления иногокартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по технические и предача технической документации на многокартирный дом и иных связанных с управлением домом документация на многокартирным домом документым постоя с обственнико предачиние оборудованию, в поряже и оборудовании, в торяжетьства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений в многокартирным доме и управления им Далее - техническая документация на многокартирным дом и иных техническох средств и оборудованию, колариями и далее - техническая документация на многокартирным доме и и управления им далее на стоянию доме, а так же о лица, к отользующих общее имущества собст	24.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка		ПП РФ290	
25.1   Организация и содержание мест наколления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и постоявно, очекту мусоропроведов, мусоропроменных камер, контейнерых площадаю;    25.2   Организация, сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержацих лами и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, сжедисвно передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, сжедисвно практоры променению образорательности по сбору, смедисвно практоры обеспечение отранений работостособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.   Постоявно, смедисвно предельным предельным предельным предельным сроками на внутридомовем инженерных системах в иногохвартирном доме, выполнения заявком населения в проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановления предельным инженерных инженерных системах в иногохвартирном доме, выполнения заявком населения помещения инготоквартирного дома.   По мере необходимости для инжелидов помещения инготоквартирного дома.   По мере необходимости для инжелидов помещения инстоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечении такого доступа.   По мере необходимости для инжелидов помещения инстоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечении такого доступа и деятельных выполняются с учетом учетом обеспечении такого доступа и деятельных выполняются с учетом учетом обеспечения такого доступа.   По мере необходимости для инжелидов помещений в инкогохвартирного дома и иных связанных с управлением и передача технической документации на инкогохвартирного дома и иных связанных с управлением домущества обстенеников помещений в многохвартирным дом документации инстоквартирном доме, этектронных кодов доступа к оборудованию, кождящиму в состав общего имущества обстенеников помещений в многохвартирном доме документации инстоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 4.5 МК реф. сбор, обор, обновление информации о нанимателях помещений в многохвартирном доме и аккнетить, технические с			2 суток		
25.2 Организация сбора отходов 1 пії настоя пасности (торгафотанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, орбаботке, утилизации, обезореживанию, размещению таких отходов.  26.1 Осмотры и обеспечению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженверных системах в многожартирном доме, выполнения заявки каселения  28. Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иногожартирного для обеспечении хустранения и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иногожартирного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются реобходимости  29. Работы и услуги, предусмотренные раздегами і и ії настоящего перечня, которые могут повлиять не обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются реобходимости  22.99 Устуги утравления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с утравлением помещений в многоквартирном доме, заектронных кодов доступа к оборудования, необходимых для оксплуатация и многоквартирном доме достановление и мрешета в многоквартирном доме, документация на многоквартирном доме достановление и мрешета в многоквартирном доме, документация на многоквартирном доме достановление и мрешению быщей, входящих с остав общений в многоквартирном доме достановление и мрешение общений в многоквартирном доме достановление и мрешению общений в многоквартирном доме достановле					-
25.2 Организация сбора отходов I - III илассов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламил и др.) и их передача в организации, менющие лицензми на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленными предельными сроками. На внутиридомовых инженерных системах в инстокартирном доме, выполнения заявох населения  28. Проверка состояния и гри необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) илого оборудования, предавланаченного для, обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многохвартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі неотоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многохвартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  ТУ Услуги управления многохвартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по помещений в многохвартирным домом, документации на многохвартирный дом и иных связанных с управления многохвартирным домом, документации на многохвартирный дом и иных связанных общего имущества в многохвартирном доме, утверхденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 416, далее по общего имущества в в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудования, водящему в состав общего имущества в в многохвартирном доме, и иных технических средств и оборудования, водяма управления им (дале обтерников помещений в многохвартирным доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многохвартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многохвартирном доме, в	1 25 1		Постоянно	1	
передача в организации, имяющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. 1 Осмотры и обеспечение требований пожарной безопасности  27. Обеспечение устранения заводи в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Проеврка остояния и при необходимости заполнение разбот, по восстановленном конструкций и (или) ниого оборудования, предразначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирном доже, выполнение заявок населения  29. Работы и услуги, предуклютренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять не обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  10. Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15,05,2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с общего имущества в многоквартирном домом, сументов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, этектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав обсуте имущества в многоквартирным домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, этектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав обсуте имущества в многоквартирным доме, этектронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав обсуте имущества в имогоквартирным доме, зактупатации и иныс связанные с управлением таким многоквартирным доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собраниях обсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах и иные связанные	23.1			ПП РФ290	
транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  26. Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  27. Обеспечение устранения ваврий в соответствии с установленных предельных прежами на внутридомовых инженерных системах в инстоквартирном доме, выполнения заявок населения  28. Проверха состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения устовий доступности для инвалидов помещения иногохвартирного дома.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  29. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечения такого доступа.  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирного дома, выполняются с управлением домом документов, предусмотренных Правилальных состановление правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по техноту-Правила).  30. Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правильства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в иногоквартирном доме, а покрументация на многоквартирном доме, а покрументация на многоквартирном доме, а покрументация на многоквартирным домом документы, технические средства и оборудованию, входящих в составновление и переманьные с управления таким ногоквартирным домом документация на восстановлением (при необходимости).  31. Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего собрания собсьвенников помещений в многокварти		очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;	ежедневно	ПП РФ290	
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоянно ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомоевых изкенерных системах в многоквартирном доме, выполнения завкок населения Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназжаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с услуги услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с услуги услуги услуги, предусмотренных разделами обеспечение такого доступа.  11 ТОГО  12.2,99  12 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений к разделами содержания общего имущества в в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, установлением Правитальным (далее - техническая документация на многоквартирном доме, в городимом доментация на многоквартирном доме, в состав общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего имущества устанием общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества обставеннию правильний в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общего им		очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их	ежедневно Постоянно,		
26.1 Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов. Постоянно ПП РФ290  27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомоевых изкенерных системах в многоквартирном доме, выполнения завкок населения Проверка состояния и при необходимости выполнения работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназжаченного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с услуги услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с услуги услуги услуги, предусмотренных разделами обеспечение такого доступа.  11 ТОГО  12.2,99  12 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений к разделами содержания общего имущества в в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, установлением Правитальным (далее - техническая документация на многоквартирном доме, в городимом доментация на многоквартирном доме, в состав общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общего имущества устанием общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества общего имущества обставеннию правильний в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общего им		очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору,	ежедневно Постоянно,		
27 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многокавртирном доме, выполнения заявок населения  28 Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предизначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многокавртирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и ії настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многокавртирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многокавртирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многокавртирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многокавртирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения в помещения в помещения и помещений в многокавртирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, дагае по тектут - Правила.  30 Прием, хранение и передвча технической документации на многокавртирный дом и иных связанных с управлением общего имущества обтененников помещений в многокартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящаму в состав общего имущества с в в многокартирным домом документы, технические средства и оборудованию, входящаму в составний доми иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же и ихактупальные информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, в ягочами докартирном доме, выпочам договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих о	25.2	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов і - ІІІ классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	ежедневно Постоянно,		
28 Проверха состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) помернобородования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечения такого доступа.  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, ресусмотренных правитальства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила.  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением общего имущества в многоквартирном доме, документы, технические редства обственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимом документы, технические средства и оборудования, и далее - техническая документы, технические средства и оборудования, и далее - техническая документы, технические средства и оборудования и далее - техническая документы, технические средства и оборудования, а так же и лицах, использующих общее имущества и оботоватирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственникий в многоквартирном доме, в постоящих в пере	25.2	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно Постоянно,		
28 Проверха состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) помернобородования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами и п настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечение учетом обеспечения такого доступа.  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, ресусмотренных правитальства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила.  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением общего имущества в многоквартирном доме, документы, технические редства обственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимом документы, технические средства и оборудования, и далее - техническая документы, технические средства и оборудования, и далее - техническая документы, технические средства и оборудования и далее - техническая документы, технические средства и оборудования, а так же и лицах, использующих общее имущества и оботоватирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущества собственникий в многоквартирном доме, в постоящих в пере	25.2	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежедневно Постоянно, ежедневно	ПП РФ290	
Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  29 Работы и услуги, предусмотренные разделами і и ії настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  ИТОГО  10 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением постановлением Правилами, а так же их актуализация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, в многоквартирным доми документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, постоянно постоянном домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же илицах, использующих общее обхадимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения и работ, смет на выполнение отдельных данных.	25.2 26 26.1	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обвелечению требований пожарной безопасности  Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно	ПП РФ290	
ного: оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома:  29 Работъв и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  22,99  17 Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирног дома и управления и (далее - техническая документы, технические средства и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирног дома и управления таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлений в многоквартирном доме, а порядке, установлением Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме в основании договоров (по решению общего собсрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме на основание актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательстве Ро о защите пересональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, постоявно изобот расмотренных предожений на рынке услуги и выполнения работ,	25.2 26 26.1	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно	ПП РФ290	
работъв и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с необходимости.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлениеми домом документов, предусмотренных Правилалым содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества составников помещений в многоквартирном доме, электронных корах доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документы, техническае средства и оборудование), входящему в состав общего имущество собственников помещений в многоквартирным домом документы, техническае средства и оборудование), в порядке, установлением Правилами, а так же их актуализация и восстановление информации о нанимателях помещений в многоквартирным доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме на основание актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (вт. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	ежедиевно Постоянно, ежедневно Постоянно	ПП РФ290	
29 Работы и услуги, предусмотренные разделами   и   настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  IV Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а пентронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а ключая в расомотренных доставаться по так доставатьс	25.2 26 26.1 26.1	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обвспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или)	ежедиевно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно Постоянно	ПП РФ290 ПП РФ290	
учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгтация на многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме, аккночая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 26.1	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обвспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.	ежедиевно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно Постоянно	ПП РФ290 ПП РФ290	
Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлниие (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме доконовании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме, а законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)  Постоянно	25.2 26 26.1 27 28	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок;  Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обвспечению требований пожарной безопасности  Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на	ежедиевно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно Постоянно По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
Ту Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, далее по тексту - Правила)  30 Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а на основании договоров (по решению общего собственников помещений в многоквартирном доме, а докомо, включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечены услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
тексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлние (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общето собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 28	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 28	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила)	ежедиевно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлиние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2  26 26.1  27 28  29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами   и    настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2  26 26.1  27 28  29 1V	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами і и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
докуменгтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2  26 26.1  27 28  29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества с ингогоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановлнние (при необходимости).  31 Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2  26 26.1  27 28  29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости ции от 15.05.201	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
же их актуализация и восстановлниие (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ , сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  З2 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2  26 26.1  27 28  29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обвспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять не обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состаю общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудовании необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления им (далее - техническая	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома. Работы и услуги, предусмотренные разделами \ и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом домущества собственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления таким многоквартирным документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным документтация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным документтация на многоквартирным дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным документтация на многоквартирным дом и иных технических средств	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирног дома и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
РФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсъвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирног дома и управлением таким многоквартирным домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами и инастоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документация на	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости ции от 15.05.201	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
на основании договоров (по решению общего собрания собсьвенников помещений в многовкартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде с учётом требований законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учуетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением омом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состае общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирного дома и управления таким многоквартирным домом документы, технические средств и оборудования, в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖК	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
законодательства РФ о защите персональных данных.  32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезврежкванию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленным предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Гроверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять не обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацию от 13 многоквартирном доме, от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящних для аксплупатации и потоквартирном доме, установленном Правилами, а так их актуализация и в осстановление (при	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости ции от 15.05.201	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
32 Расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять не обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги утравления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, этекржденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, этекрический документация на многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудования им (далее - техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом документация на многоквартирным домом рокументы, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуализация и восстановление информации о нанимателях помещений в мн	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
входящих в перечень услуг и работ (в т. ч. с учетом рассмотрения ценовых предложений на рынке услуг и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV	Очастку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения  Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, зектиронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состае общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящему в состае общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящему в состае общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящему в состае общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудования, входящему в состае общего имущества обстаенников помещений в многоквартирном доме и иных склачением таким многоквартирном доме и иных технических средств и оборудованию, в оборудованию, входящему в состае обстаеннимов помещений в	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно По мере необходимости	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
и работ, смет на выполнение отдельных видов работ)	25.2 26 26.1 27 28 29 IV 30	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок: Организация сбора отходов 1 - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или, иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами і и іі настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  МТОГО  Услугу управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управления ми домом документом, предусмотренных Гравилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, зактурном доме и управления им домом документом доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состає общего имущества в в многоквартирном доме, и мных технических средств и оборудования, домом документы, технические средства и оборудование), в порядке, установлением Правилами, а так же о лицах, использующих общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в их актуализация и восстановление (при необходимости).  Ведение реестра собственников помещений в многоквартирном доме, в соро	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости Постоянно	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
	25.2 26 26.1 27 28 29 IV 30	очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок: Организация сбора отходов 1 - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния к при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами 1 и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управления домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацию от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собетенников помещений в многоквартирном доме, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества в в многоквартирном доме, и иных технических средств и оборудовании, домом документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким многоквартирным домом дожумента, технические средства и оборудование), в порядке, установленном Правилами, а так же их актуальных для эксплупатации многоквартирном доме в соответствии с ч. 3.1 ст. 45 ЖКРФ, сбор, обновление и хранение информации о нанимателях помещений в многоквартирном доме, в ключая ведение актуальных	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимостн	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
TIONIC FORM THE PROPERTY IN POLICE OF THE PROPERTY AND A PROPERTY AND A PROPERTY OF THE PROPER	25.2 26 26.1 27 28 29 IV 30	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженврных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять не сбеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять не учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федератекту - Правила)  Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных общего имущества с многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацию от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества с обственников помещений в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерацию от 13 августа 2006 г. № 491, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества с обственников помещений в многоквартирным доме и иных технических средств и оборудования необходимых для эксплупатации многоквартирном доме и управлением таким многоквартирным доме и иных технических средства и оборудование, входящему в состав общений в многоквартирном доме и как уализация и в мостоквартирном доме и иных составенн	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимостн	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	
многоквартирного дома.	25.2  26 26.1  27 28  29  1V  30	Очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок; Организация сбора отходов I - III классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.  Работы по обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов.  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на энутридомовых инженвръм системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения Проверха состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома.  Работы и услуги, предусмотренные разделами I и II настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с учратом обеспечения такого доступа.  ИТОГО  Услуги управления многоквартирным домом (Постановление Правительства Российской Федера тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных одержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федера тексту - Правила) Прием, хранение и передача технической документы, правилением таким многоквартирном доме, обрасоватьства Российской Федерацию и и управления и многоквартирном доме, управления и многоквартирном доме, управления и многоквартирном доме, управления и многоквартирным домом документы, техническая обрадовами, входящих в порядке, установленном Правилами, а так е и и иных стана в вымогоквартирным домом документы, техническам средства	ежедневно Постоянно, ежедневно Постоянно По мере необходимости По мере необходимости По мере необходимости Постоянно Постоянно Постоянно Постоянно	ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290 ПП РФ290	

34	Осуществление действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме	Постоянно	
35	энергетических ресурсов, повышения энергоэффективности Обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами	По мере	X.
33	подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация		
36	предварительного обсуждения этих проектов;  Организация управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (далее - собрание) вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:	A.M. A.M., A.M. S.M. A.M. A.M. A.M. A.M. A.M. A.M.	
	домом, в том числе:  * уведомление, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно- коммунального хозяйства, собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания;		
	* обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании; *подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;		
	* подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;  * документальное оформление решений, принятых собранием;		
	* доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на		
	собраниив, том числе об изменении размера платы за содержание жилого помещения, путем размещения соответствующей информации на информационных стендах, расположенных в МКД.		
37	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:	Постоянно	
	* определение способа оказания услуг и выполнения работ;		
	* подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;		
	* выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;		
	* заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего		
	имущества собственников помещений в многоквартирном доме;		
	* осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное		
	оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего		
	качества;		
	* ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и		
	ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;		
	* заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности),		
	теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки		
	газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании		
	общегоимущества в многоквапртирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт		
	внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской		
	da nana musik		
	Федерации);  * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным		
	Федерации); * заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.		
	* заключение иных договоров, направленных на достиже <mark>ние целей упр</mark> авления многоквартирным		
38	* заключение иных договоров, направленных на достиже <mark>ние целей упр</mark> авления многоквартирным	Постоянно	
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.		
38	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом,	Постоянно Постоянно	
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по годержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению		
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;		
	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по годержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведения целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению		
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ,		
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	Постоянно	
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по	Постоянно	
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении*	Постоянно	
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении*	Постоянно  Не позднее конца  1 квартала	
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении*	Постоянно  Не позднее конца  1 квартала	
40	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, втом числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.	Постоянно  Не позднее конца  1 квартала следующего года  Постоянно	
39	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и расскотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	Постоянно  Не позднее конца  1 квартала  следующего года	
40	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно  Не позднее конца 1 квартала следующего года Постоянно Постоянно	
40	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом 1 (Одного) раза в год;  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и расскотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в	Постоянно  Не позднее конца  1 квартала следующего года  Постоянно	
40 41 42	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по годержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательения и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирным доме.  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно  Не позднее конца 1 квартала следующего года Постоянно Постоянно	
40 41 42	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом. Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, еключая услуги и работы по годержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, еключая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * оформленые по дотоворам энергоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в иногоквартирном доме;  * зедение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнявших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательства.  Прием и рассмотрение заявок, предлажений и обращений обственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, обеспечение участия представительей собственников помещ	Не позднее конца 1 квартала следующего года Постоянно Постоянно По мере обращения	
40 41 42	* заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме.  Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом.  Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по годержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, в том числе:  * начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;  * оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;  * осуществление расчетов с ресурсоснабжения (купли - продажи, поставки электрической энергии (мощности), горячего и холодного водоснабжения, водоотведенияв целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;  * ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;  Обеспечение контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом в том числе:  * предоставление собственникам помещений в многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательения и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирным доме.  * раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с требованием действующего законодательений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме.	Постоянно  Не позднее конца 1 квартала следующего года Постоянно Постоянно	

44	Выдача собственникам, пользователям помещений в многоквартирном доме сведений о состоянии расчетов за услуги и работы по договору, справок и писем установленного образца по требованию регистрационных, налоговых органов и иных организаций и учреждений.	Постоянно	
45	Оказание содействия собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по регистрационному учёту по месту пребывания и по месту жительства, по оформлению в выдаче паспорта гражданина Российской Федерации.	По мере необходимости	
46	Организация работы по профилактике и предупреждению пожаров, инфекционных заболеваний, по выполнению предписаний служб и санитарного надзора, жилищной инспекции, администрации муниципального образования "Город Кирово-Чепецк" Кировской области.	Постоянно	
47	Проведение противопожарных инструктажей с собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме (первичный, повторный, внеплановый).	Постоянно	
48	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме выполненных/невыполненных в счет расчетов по договору.	Постоянно	
	итого		4,67
	ВСЕГО		27,66

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

### Границы эксплуатационной ответственности по внутридомовым инженерным системам

Праница сетей помещений   Запорная арматура или контртайка (включительно) перед прибором отопления в помещении   Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе путриквартирного дома   Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе путриквартирной разводки от стояков   Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе путриквартирной разводки от стояков   Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе путриквартирной разводки от стояков   Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе путриквартирной разводки от стояков   Первый стояков   Первое стыковое соединение от стояка в помещении   Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета   После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в помещении в помещени в помещени в помещени в помещени в помещени в помещени в п					
Отопления  Стена многоквартирного дома  Колодного водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	1	Границы внешних сетей	1		
Отопления  Стена многоквартирного дома  Контргайка (включительно) перед прибором отопления в помещении  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первый запорнорегулировочный крап (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Место присоединения кабельных линий к в РУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	инженерная система	<u>r</u>			
Отопления  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в					
Торячего водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (бтключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			_		
Торячего водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первый запорнорегулировочный крап (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Отопления	Стена многоквартирного дома	1 1		
Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Холодного водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в					
Горячего водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Колодного водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в					
Торячего водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			1		
Колодного водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в					
От стояков Первый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков Первое стыковое помещении Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  пот стояков Первый запорно- регулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков Первое стыковое соединение от стояка в помещении Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Горячего водоснабжения	Стена многоквартирного <mark>дома</mark>	1 '		
Тервый запорнорегулировочный кран (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Тервое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			нутриквартирной разводки		
Холодного водоснабжения  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Стена многоквартирного дома  Водоотведения  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			от стояков		
Холодного водоснабжения         Стена многоквартирного дома         (включительно) на отводе нутриквартирной разводки от стояков           Водоотведения         Стена многоквартирного дома         Первое стыковое соединение от стояка в помещении           Электроснабжения         Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома         Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета           Газоснабжения         Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			Первый запорно-		
Водоотведения  Стена многоквартирного дома  От стояков  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			регулировочный кран		
Водоотведения  Стена многоквартирного дома  От стояков Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Холодного водоснабжения	Стена многоквартирного дома	(включительно) на отводе		
Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  Первое стыковое соединение от стояка в помещении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	i.		нутриквартирной разводки		
Водоотведения  Стена многоквартирного дома  Описшении  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			от стояков		
Электроснабжения  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			Первое стыковое		
Электроснабжения  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  Вводные контакты индивидуального (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Водоотведения	Стена многоквартирного дома	соединение от стояка в		
Электроснабжения  Место присоединения кабельных линий к ВРУ многоквартирного дома  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			помещении		
ВРУ многоквартирного дома  (квартирного) прибора учета  После запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			Вводные контакты		
Газоснабжения  Тазоснабжения  Место присоединения газопровода к сети газораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Эпектроснабуения	Место присоединения кабельных линий к	индивидуального		
Газоснабжения  Тазоснабжения  Тазоснабжения  Тазораспределения до первой запорной арматуры (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в	Электроенаожения	ВРУ многоквартирного дома	(квартирного) прибора		
Газоснабжения  Тазоснабжения  Тазораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  (отключающее устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			учета		
Газоснабжения Газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  устройство), расположенное на ответвлениях (отпусках) к внутриквартирному газовому оборудованию в			После запорной арматуры		
Газоснабжения  Газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно  внутриквартирному газовому оборудованию в			(отключающее		
Газоснабжения газораспределения до первой запорной арматуры (крана) включительно внутриквартирному газовому оборудованию в		Место присоелинения газопровода и сети	устройство),		
арматуры (крана) включительно внутриквартирному газовому оборудованию в	Гээосиабууания	*	расположенное на		
газовому оборудованию в	RAHDWORDOCK I		ответвлениях (отпусках) к		
		арматуры (крана) включительно	внутриквартирному		
помещении			газовому оборудованию в		
			помещении		

### Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

І. Общие сведения о многоквартирном доме.

	1. Оощие сведения о многоквартирном	•	бл. г. Кирово-Чепецк,
1.	Адрес многоквартирного дома	•	новая, д.20
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)		н.д.
3.	Серия, тип постройки	85-012	
4.	Год постройки		1980
5.	Степень износа по данным государственного технического учета		н.д.
6.	Степень фактического износа		н.д.
7.	Год последнего капитального ремонта	2012г	од(лифты)
8.	Количество этажей		9
9.	Наличие подвала	NN	иеется
10.	Наличие цокольного этажа	не предусмо	трено проектом
11.	Наличие мансарды	не предусмо	трено проектом
12.	Наличие мезонина	не предусмо	трено проектом
13.	Количество квартир		172
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	·	3
15.	Строительный объем	н.д.	куб. м
	Площадь:		
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	н.д.	кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	10105,5	кв. м
16.	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	518	кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1542,8	кв. м
17.	Количество лестниц	5	шт.
18.	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	н.д.	кв. м
19.	Уборочная площадь общих коридоров	н.д.	кв. м
20.	Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1174,3	КВ. М
21.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	12836	КВ. М
22.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	43:42:000059:96	
		•	

II. Техническое состояние многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, оборудования, инженерных систем и элементов благоустройства  Фундамент и подвальное помещение	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) Ленточные, сборные ж/б, стены сборные ж/б	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
	Капитальные стены		
_	- наружные	кирпичные	удовлетворительное
2	- внутренние	кирпичные	удовлетворительное
	- фасад	соответствует материалу стен	удовлетворительное

		Гуугаарына мурими	VITODII OTDODUTALII IIOO
3	Перегородки	Гипсовые, кирпич	удовлетворительное
1	Перекрытия	Chanuta v/h	
1	- чердачные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
4	- междуэтажные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	- подвальные	Сборные, ж/б плиты	удовлетворительное
	(другое)		
	Крыша	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
5	- чердачное помещение	эксплуатируемое	удовлетворительное
	- стропила и обрешетки	не предус <mark>м</mark> отрено проектом	
6	Полы	Бетонные, мозаичная плитка	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	Проемы		
	- окна	Створные, деревянные переплеты	имеются неплотности притворов
7	- двери	Створные деревянные щитовые, металл, профиль ПВХ	имеются неплотности притворов
	(другое)		
	Отделка		
8	- внутренняя	Клеевая по штукатурке, окраска масляными составами по штукатурке	Частичное отслоение окрасочного слоя
		соответствует	Частичное отслоение
	- наружная	материалу стен, цоколь-окраска по штукатурке	окрасочного слоя, растрескивание штукатурного слоя
		цоколь-окраска по	растрескивание
9.	- наружная  (другое)  Отмостка	цоколь-окраска по	растрескивание штукатурного слоя трещины, отслоения от цокольной части здания, частично
	(другое)	цоколь-окраска по штукатурке	растрескивание штукатурного слоя трещины, отслоения от цокольной части
10.	(другое)  Отмостка  Крыльца	цоколь-окраска по штукатурке	растрескивание штукатурного слоя  трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон выбоины, неровности, провалы бетонного
10.	(другое) Отмостка	цоколь-окраска по штукатурке бетон бетон плиты ж/б, кровля плоская из	растрескивание штукатурного слоя  трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон  выбоины, неровности, провалы бетонного
10.	(другое)  Отмостка  Крыльца	цоколь-окраска по штукатурке бетон бетон плиты ж/б, кровля	растрескивание штукатурного слоя  трещины, отслоения от цокольной части здания, частично контруклон  выбоины, неровности, провалы бетонного

	- над балконами и лоджиями верхних этажей	плиты ж/б, кровля плоская из рулонных материалов, профилированный лист	удовлетворительное
12.	Балконы	плиты ж/б	удовл <mark>етворительно</mark> е
13.	Эркеры	не предусмотрено проектом	
14.	Лоджии	плиты ж/б	удовлетворительное
	Кровля	Плоская из рулонных наплавляемых материалов	удовлетворительное
	- вентшахты	сборные, ж/б,	удовлетворительное
		кирпич	
	- шахты выхода, слуховые окна	кирпич	удовлетворительное
	- парапеты	плиты ж/б	удовлетворительное
15.	- карнизные свесы	не предусмотрено проектом	
	- обрамления, примыкания к выступающим частям на кровле	примыкания — наплавляемые материалы, обрамления — листовая оцинкованная сталь	удовлетворительное
	- система водоотвода с кровли	организованный внутренний водосток	удовлетворительное
	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе:  - сигнализация	не оборудован 5 шт. длина ствола	
	- мусоропровод	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5	уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя
16.	- мусоропровод - ливневая канализация (дренаж)	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5	уплотнительные прокладки, истирание
16.		— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5	уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапанов
16.	- ливневая канализация (дренаж)	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5  асбестоцементные трубы, сталь Стандарт 2010-2шт;ООО «Саратовский ЛСЗ»; 2012год; №5093;5092. ПП-400А. Самаркандский ЛСЗ, №3289с-79; 3288с-79; 3285с-	уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапаног удовлетворительное
16.	- ливневая канализация (дренаж) - лифт - вентиляция	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5  асбестоцементные трубы, сталь Стандарт 2010-2шт;ООО «Саратовский ЛСЗ»; 2012год; №5093;5092. ПП-400А. Самаркандский ЛСЗ, №3289с-79; 3288с-79; 3285с-79	уплотнительные прокладки, истирание окрасочного слоя загрузочных клапаног удовлетворительное удовлетворительное
16.	- ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция (другое)	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5  асбестоцементные трубы, сталь Стандарт 2010-2шт;ООО «Саратовский ЛСЗ»; 2012год; №5093;5092. ПП-400А. Самаркандский ЛСЗ, №3289с-79; 3288с-79; 3285с-79	уплотнительные прокладки, истирани окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
16.	- ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция (другое)  Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5  асбестоцементные трубы, сталь Стандарт 2010-2шт;ООО «Саратовский ЛСЗ»; 2012год; №5093;5092. ПП-400А. Самаркандский ЛСЗ, №3289с-79; 3288с-79; 3285с-79	уплотнительные прокладки, истирани окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное
16.	- ливневая канализация (дренаж)  - лифт  - вентиляция (другое)	— 165м., кол-во загрузочных клапанов — 30шт, кол-во бункеров — 5  асбестоцементные трубы, сталь Стандарт 2010-2шт;ООО «Саратовский ЛСЗ»; 2012год; №5093;5092. ПП-400А. Самаркандский ЛСЗ, №3289с-79; 3288с-79; 3285с-79	уплотнительные прокладки, истирани окрасочного слоя загрузочных клапано удовлетворительное удовлетворительное

6	б) осветительные установки помещений общего пользования:		
	- подъезды	НББ, НСП, «Факел», СА- 7008У-160шт.	удовлетворительное
17.	- подвалы	Светильник НББ- 28шт.	Частично отсутствуют горловиновые стекла
	- мусорокамеры	Светильник НСП- 6шт.	удовлетворительное
	в) ВРУ (вводные распределительные устройства)	2	у <mark>д</mark> овлетворительное
_	г) этажные щитки и шкафы	45	удовлетворительное
	Колодное водоснабжение		
18.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (XBC)	не оборудован	10,000,000
	Горячее водоснабжение		
19.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод сталь Dy=15-50 мм, запорная арматура Dy=15-50 мм	Коррозия металла трубопровода, частично нарушена изоляция трубопровода
	- насосное оборудование (ГВС)	не оборудован	
	Водоотведение		
20.	- система трубопроводов и пр.	Трубопровод чугун, полиэтилен Dy=50-100 мм	Трещины чугунного трубопровода Dy=100 мм, отслоение окрасочного слоя
]	Газоснабжение		
21.	- система трубопроводов и пр.	Природный газ, трубопровод ДУ15 50мм, запорная арматура Ду15- 50мм	удовлетворительное
7	Геплоснабжение (от внешних котельных)		
22.	- система трубопроводов и пр.	Центральное, трубопровод сталь Dy=15-80 мм, запорная арматура Dy=15-80 мм	запорная арматура,
	- насосное оборудование (теплоснабжение)	имеется	исправен
23	Теплоснабжение (от домовой котельной)	не предусмотрено проектом	
24	Печи	не предусмотрено проектом	
25	Калориферы	не предусмотрено проектом	
26	АГВ	не предусмотрено проектом	
	Общедомовые приборы учёта:		

41	- Горячего водоснабжения и теплоснабжения	имеется	исправен
	- Электрической энергии		
	Внешнее благоустройство		
	- зеленые насаждения	имеются	
	- внутридворовая дорога	асфальтобетонное покрытие	выбоины, неровности, провалы бетонного покрытия
28	- тротуары	Тротуарная плитка, бетон	Сколы, выбоины, неровности, истирание поверхности
	- оборудование дворовой площадки (малые архитектурные формы, хозяйственные площадки)	Детская площадка	не соответствует действующим нормам
	- площадка для контейнеров-мусоросборников	не обо <mark>рудова</mark> н	
29	Другое		

## Порядок представления Управляющей организацией собственникам помещений и иным потребителям в многоквартирном доме информации об исполнении Договора

## 1. Порядок представления Управляющей организацией информации, связанной с исполнением Договора, потребителям

- В целях исполнения Договора, Управляющая организация представляет потребителям необходимую информацию в указанных ниже порядке, случаях и сроки:
- 1) путем размещения нижеследующей информации на информационных стендах, расположенных в помещении Управляющей организации, в месте, доступном для всех потребителей, на официальном сайте в сети Интернет www.uk-chepetsk.ru:
- а) о дате заключения Договора, о дате начала управления многоквартирным домом, об Управляющей организации в объеме информации, указанной в разделе 1 Приложения № 13 к Договору в течение 5 рабочих дней после даты заключения договора;
- б) о перечне, периодичности и графике выполнения работ, оказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества, в том числе в результате его изменения в течение 10 рабочих дней, срока начала действия такого перечня или его изменения;
- в) о начале и планируемых сроках выполнения ремонтных работ в срок, не позднее 3-х дней до начала выполнения каждого вида ремонтных работ;
- д) о дате окончания выполнения каждого вида ремонтных работ не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня окончания выполнения соответствующих ремонтных работ;
- ж) ежегодный отчет об исполнении Договора в течение первого квартала текущего года за предыдущий год.
- 3) о Представителях Управляющей организации, указанных в Приложении № 12 к Договору (в т.ч. его телефон, факс, адрес эл.почты, адрес сайта в сети Интернет, адрес приема потребителей), выполняемых ими функциях и об их взаимоотношениях с потребителями при исполнении Договора;
- и) о целях обработки персональных данных, их перечне, а также о наименовании и адресе лица, осуществляющего обработку персональных данных по поручению Управляющей организации в соответствии с Приложением № 6 к Договору;
- 2) путем указания информации в платежном документе:
- а) о телефонах и режиме работы аварийно-диспетчерской службы, службы по расчетам платы за содержание и ремонт жилого помещения;
- б) об изменении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не позднее, чем за 30 дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься такая плата в ином размере.
- 3) путем передачи информации лично потребителю с отметкой о получении или по согласованию с потребителем путем направления в адрес потребителя почтового отправления:

а) о правильности расчетов за оказанные и предоставленные услуги, и выполненные работы по письменному или устному обращению потребителя в Управляющую организацию или к ее Представителю по расчетам с потребителями — непосредственно при обращении или в сроки, согласованные с потребителем. Выдача потребителям таких справок Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, признается исполнением Управляющей организацией её соответствующих обязанностей перед потребителями, исходящих из условий Договора и требований, установленных Правительством Российской Федерации. При необходимости получения потребителем указанных в настоящем пункте справок непосредственно от Управляющей организации, Управляющая организация обязана выдать такому потребителю соответствующие документы при его обращении в Управляющую организацию;

## 2. Порядок представления Управляющей организацией информации об исполнении условий Договора собственникам помещений, осуществляющим контроль деятельности Управляющей организации

Информация об исполнении Управляющей организацией условий Договора представляется путем ознакомления с ней собственника помещения по месту нахождения Управляющей организации:

- 1) о перечне, объемах, качестве, периодичности и сроках оказанных услуг и выполненных работ, а также иной информации, запрашиваемой собственником помещения в рамках осуществления контроля за исполнением Договора Управляющей организацией, в порядке, установленном в Договором, в течение 3 рабочих дней с даты обращения собственника помещения в устной или в письменной форме в Управляющую организацию для получения такой информации;
- 2) о содержании технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением многоквартирным домом, указанной в Приложении № 13 к Договору, в т.ч. в целях проверки её надлежащего ведения и актуализации по запросу в устной или письменной форме уполномоченного лица, осуществляющего контроль за деятельностью Управляющей организации в течение 20 дней при обращении такого уполномоченного лица в Управляющую организацию.

### 3. Порядок представления Упр<mark>ав</mark>ляющей организацией информации о деятельности по управлению многоквартирными домами

Информация о деятельности по управлению многоквартирными домами в объеме и сроки, установленные в Стандарте раскрытия информации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, размещается Управляющей организацией на официальном сайте в сети Интернет, указанной в Приложении № 12 к Договору.

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

# Перечень уполномоненных лиц и их обязанности, определение уполномоченного лица для осуществления взаимодействия с Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом

При условии избрания совета многоквартирного дома Основание: Протокол общего собрания
собственников № от «»20г.
1. Для целей осуществления полномочий, связанных с согласованием необходимости выполнения
непредвиденных работ (п. 4.1.5 и 4.1.6 Договора), с изменением Перечня работ, услуг, (п. 4
Приложения № 11 к Договору), с приемкой и подписанием актов выполненных работ и оказанных
услуг, уполномоченным лицом выступает:
услуг, уполномоченным лицом выступает.
Tr
Контактный телефон
2. Для целей осуществления полномочий, указанных в Приложения № 7 к Договору, и иных,
указанных в Договоре и Приложениях к нему, связанных с осуществлением контроля за
исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору, уполномоченным
лицом выступает:
№
Контактный телефон
3. В случае отсутствия любого из указанных уполномоченных лиц, его болезни, при иных
обстоятельствах, препятствующих выполнению им своих обязанностей, уполномоченным лицом
выступает:
№ Контактный телефон
контактный телефон
4 IV.
4. Изменение информации об уполномоченных лицах, их контактных телефонах, адресах и сроках
действия их полномочий доводятся до сведения Управляющей организации председателем совета
многоквартирного дома (при отсутствии совета многоквартирного дома – одним из собственников
помещений в многоквартирном доме) письменным уведомлением с приложением копий
подтверждающих документов (например, копии протокола общего собрания собственников, на
котором принято решение о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий
предыдущего).
5. Срок действия полномочий лиц, указанных в п. 1 настоящего Приложения, равен сроку действия
Логовора, за исключением случаев принятия в период действия Договора общим собранием

собственников решения о выборе нового уполномоченного лица и о прекращении полномочий предыдущего, а также случаев объективной невозможности исполнения уполномоченным лицом

своих обязанностей.

### Порядок обработки персональных данных граждан для целей исполнения Договора

### 1. Цели обработки персональных данных граждан:

Целями обработки персональных данных, являются исполнение Управляющей организацией обязательств по Договору, включающих в себя функции, осуществляемые в отношении граждан нанимателей и собственников помещений и связанные с:

- расчетами и начислениями платы за содержание и ремонт жилого помещения, платы за коммунальные услуги и иные услуги, оказываемые по Договору, подготовкой и доставкой таким потребителям платежных документов,
- приемом таких потребителей при их обращении для проведения проверки правильности исчисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи,
- ведением досудебной работы, направленной на снижение размера задолженности потребителей за услуги и работы, оказываемые (выполняемые) по Договору, а также со взысканием задолженности с потребителей в принудительном (судебном) порядке.

### 2. Операторы по обработке персональных данных

Операторами по обработке персональных данных граждан для целей исполнения Договора являются: Управляющая организация и Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями. Представитель Управляющей организации по расчетам с потребителями осуществляет обработку персональных данных граждан по поручению Управляющей организации при получении ею согласия граждан — субъектов персональных данных на передачу их персональных данных указанному Представителю.

- 3. Порядок получения согласия граждан субъектов персональных данных на обработку их персональных данных Представителем Управляющей организации Согласие на обработку персональных данных на условиях, указанных в настоящем Приложении, считается полученным Управляющей организацией с момента выставления потребителю (субъекту персональных данных) первого платежного документа, для внесения платы по Договору Представителем Управляющей организации по расчетам с потребителями, до момента получения Управляющей обращения потребителя (субъекта персональных данных), организацией письменного выражающего несогласие на обработку его персональных данных лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации. В случае получения указанного обращения, Управляющая организация обеспечивает обезличивание персональных данных такого субъекта персональных данных, для целей их дальнейшей обработки лицом, осуществляющим обработку персональных данных по поручению Управляющей организации.
- **4. Перечень персональных данных** (далее данных), обработка которых осуществляется в целях, указанных в п.1 настоящего Приложения:
- 1) Фамилия, имя, отчество граждан и родственные отношения;
- 2) адрес;
- 3) площадь принадлежащего жилого помещения;
- 4) право владения помещением (собственник, наниматель);
- 5) паспортные данные собственников помещений.

### 5. Перечень действий с персональными данными:

- 1) сбор данных, указанных в п.4 настоящего Приложения;
- 2) хранение данных;
- 3) передача данных Представителю Управляющей организации по расчетам с потребителями;
- 4) передача данных контролирующим органам;
- 5) передача данных ресурсоснабжающим организациям в случаях, допускаемых актами жилищного

### 6. Общее описание используемых способов обработки персональных данных:

- 1) с использованием средств автоматизации, в том числе в информационнотелекоммуникационных сетях,
- 2) без использования средств автоматизации (при таком способе обработки персональных данных действия по использованию, уточнению, распространению, уничтожению персональных данных в отношении каждого из субъектов персональных данных, осуществляются при непосредственном участии человека). С учетом требований Постановления Правительства РФ от 15.09.2008 № 687 "Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации".

### 7. Срок хранения персональных данных

Срок хранения персональных данных потребителей «по достижению цели обработки информации» составляет 3 года, т.е. по истечении срока хранения этих данных, а именно в случае расторжения, либо окончания срока действия Договора.

### 8. Дополнительные условия

В случае принятия собственниками помещений решения о внесении платы за все коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а также в случае уступки в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в пользу ресурсоснабжающей организации или иных лиц, прав требования к потребителям, имеющим задолженность по оплате за услуги, Управляющая организация вправе передать таким ресурсоснабжающим организациям и иным лицам персональные данные субъектов персональных данных, указанные в п. 4 настоящего Приложения, для целей их обработки, указанных в п.1 настоящего Приложения, способами, указанными в п.6 настоящего Приложения.

к договору управления многоквартирным домом

№ 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

### Контроль за исполнением Договора УО

- 1. Председатель Совета многоквартирного дома или иное лицо, уполномоченное общим собранием собственников на осуществление контроля за оказанием услуг и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме имеет право осуществлять контроль за исполнением Управляющей организацией своих обязательств по Договору путем:
- участия в осмотрах общего имущества, проводимых Управляющей организацией;
- проверки объемов, качества и периодичности оказания услуг и выполнения работ Управляющей организацией по Договору;
- предъявления к Управляющей организации требований об устранении выявленных дефектов выполненных ею работ и проверки полноты и своевременности их устранения;
- обращения в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, с целью проверки соответствия содержания общего имущества многоквартирного дома установленным действующим законодательством требованиям;
- обращения в органы местного самоуправления в целях осуществления ими контроля за исполнением Управляющей организацией условий Договора;
- получения от Управляющей организации информации о правильности исчисления предъявленного к оплате размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
- 2. Контроль за деятельностью Управляющей организации уполномоченными лицами, осуществляется, помимо способов, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, путем:
- участия в измерениях, испытаниях, проверках Управляющей организацией элементов общего имущества в многоквартирном доме;
- присутствия при выполнении работ и услуг по Договору, если это допускается требованиями правил техники безопасности при производстве соответствующих работ, услуг;
- ознакомления с содержанием технической документации на многоквартирный дом, необходимой для осуществления контроля; составления актов осмотров технического состояния общего имущества;
- рассмотрения отчетов.
- 3. В рамках осуществления контроля за деятельностью Управляющей организации, проводимого в соответствии с п. 1, п. 2 настоящего Приложения, у Управляющей организации отсутствует обязанность по предоставлению (раскрытию) информации о внутрихозяйственной деятельности Управляющей организации, к которой относится информация о затратах Управляющей организации, в том числе: информация о видах и суммах произведенных расходов, относящихся к организации финансово-хозяйственной деятельности Управляющей организации (в т.ч. о заработной плате работников, административно-управленческих расходах, расходах по видам затрат и т.п.) или к условиям выполнения отдельных видов работ, оказания отдельных видов услуг (договоры с поставщиками и подрядчиками, документы на закупку товарно-материальных ценностей и т.п.).

### ОТЧЕТ ООО "СемиГрад"

об исполнении управляющей организацией договора управления №отг.	
г.Кирово-Чепецк,, д. №	
Nouve Same	

N₂	Данный отчет составлен в соответствии с требованиями При		
n/n	Наименование параметра	Единица измерения	Информация ————————————————————————————————————
2	Дата заполнения/внесения изменений Дата начала отчетного периода	-	
3	Дата начала отчетного периода Дата конца отчетного периода		
	Auto worldt of windso inchroda		
	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и	текущему ремонту общего имущести	за в многоквартирном доме
_	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7 8	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	py6.	
9	- за содержание дома - за текущий ремонт	руб.	
10	- за услуги управления	руб.	
11	- за уборку мест общего пользования	руб.	
12	- прочее	руб.	
13	Получено денежных средств, в том числе	руб.	
14	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	
15	- целевых взносов от собственников /нанимателей помещений	руб.	
16	- субсидий	руб.	
17	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	
18	- прочие поступления	руб.	
19	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
20	Авансовые платежи потребителем (на конец периода) Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  Задолженность потребителей (на конец периода)	руб. руб.	
	Partennes in a checutenes (in voice include)	Fig.	
	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имуи	цества и текущему ремонту в отчетн	ом периоде
	Наименование работ (услуг): Техническое обслужи	вание строительных конструкций	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
24	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание внутридомовых инж	енерных систем водоснабжения, водо	отведения, отопления
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	
26	Стоимость на единицу измерения	руб./м2	
	Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание вн		кин
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
28	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Услуги аварий:	<del></del>	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
30	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Содержание помещений, мус		
			111
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
32	Стоимость на единицу измерения		
	Наименование работ (услуг): Контроль за обще		
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
34	Стоимость на единицу измерения		
	Наименование работ (услуг): Услуги по управле		
35	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
36	Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Обслу		
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. руб./м2	
38	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Уборка мес		
			The state of the s
20		руб./м2	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
39 40	Стоимость на единицу измерения		1
40	Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка с	соответствия лифтов	
40	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		
40	Стоимость на единицу измерения Наименование работ (услуг): Оценка с	руб. руб./м2	49
40	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2	АЯ
41 42	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб./м2 руб./м2	<b>А</b> Я
40 41 42 43	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутрил	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб./м2 руб./м2 руб./м2	RA
40 41 42 43	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб./м2 руб./м2 руб./м2 цомового газового оборудования руб.	RA
41 42 43 44	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутрид  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб. руб./м2 омового газового оборудования руб. руб. руб./м2 омового газового оборудования руб. руб./м2	RA
41 42 43 44 45 46	Стоимость на единицу измерения  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание работ (услуг): Проверка и очи	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб./м2 руб./м2 цомового газового оборудования руб. руб./м2 цомового газового оборудования руб. руб./м2	чи на
41 42 43 44	Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Оценка с  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Техническое обслуживание  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения  Наименование работ (услуг): Диагностика внутрид  Годовая фактическая стоимость работ (услуг)  Стоимость на единицу измерения	руб. руб./м2 внутридомового газового оборудовани руб. руб./м2 омового газового оборудования руб. руб. руб./м2 омового газового оборудования руб. руб./м2	яя - Периодина и при при при при при при при при при п

51 Задо			
JI Guite	олженность потребителей (на начало периода), в том числе	руб.	
52 - гог	рячая вода	руб.	
53 - xo	олодная вода	руб.	
54 - вод	одоотведение	руб.	
	ектроэнергия	руб.	
	нислено за текущий период, в том числе	руб.	
	вода	руб.	
	олодная вода	руб.	
	рдоотведение	руб.	
	ектроэнергия	руб.	
	лучено денежных средств за текущий период, в том числе	руб.	
	ручая вода	руб.	
	олодная вода	руб.	
		руб.	
	рдоотведение	руб.	
	ектроэнергия — — — — — — — — — — — — — — — — — — —		
	олженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	
67 - roj	ррячая вода	руб.	
68 - xo	олодная вода	руб.	
69 - во,	одоотведение	руб.	
70 - эле	пектроэнергия	руб.	
	Информация о наличии претензий по качеству выполненны	х работ (оказанных усл	угах)
71 Кол	л-во поступивших претензий	ед.	
	л-во поступивших претензии л-во удовлетворенных претензий:	ед.	
	л-во претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
74 Сум	мма произведенного перерасчета.	руб.	<u> </u>
75 Вид	коммунальному ресурсу)* д коммунального ресурса		
	иница измерения		
	щий объем потребления	нат. показ.	<u> </u>
	числено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		<del> </del>
	лачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
	The state of the s	руб.	
80 Задо	олженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
01 Dans	MAN WALLEY WITTERSON AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN		
81 Pass	мер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
	Общая информация по предоставленным коммун	руб. нальным услугам	
75 Ава	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб. нальным услугам руб.	
75 Ава 76 Пер	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб. нальным услугам руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Задо	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода)	руб. нальным услугам руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава	Общая информация по предоставленным коммую ансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. нальным услугам руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода)	руб. нальным услугам руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер	Общая информация по предоставленным коммую ансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода)	руб. нальным услугам руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер 80 Задо	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) колженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) колженность потребителей (на конец периода)	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер 80 Задо	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) колженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) колженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер 80 Задо 81 Вид 82 Еди	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется д коммунальной услуги	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Задо 78 Ава 79 Пер 80 Задо 81 Вид 82 Еди 83 Объ	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода) вноовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) полженность потребителем (на конец периода) полженность потребителей (на конец периода) Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется да коммунальной услуги иница измерения	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) полженность потребителей (на начало периода) вноовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) полженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется декоммунальной услуги иница измерения щий объем потребления	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опл	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) вноовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется д коммунальной услуги иница измерения щий объем потребления числено потребителям	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обр 84 Нач 85 Опд 86 Зади	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется д коммунальной услуги иница измерения пций объем потребления числено потребителям длачено потребителями	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец пернода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется д коммунальной услуги иница измерения щий объем потребления числено потребителям длачено потребителями долженность потребителями	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 ABa 76 Пер 77 Зади 78 ABa 79 Пер 80 Зади 81 Вил 82 Еди 83 Объ 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 88 Опл	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется д коммунальной услуги иница измерения щий объем потребления числено потребителям долженность потребителями долженность потребителей числено потребителями долженность потребителей числено потребителей числено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обр 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 88 Опл 89 Зади	Общая информация по предоставленным коммунального ресурса  окомженность потребителем (на начало периода)  окомженность потребителей (на начало периода)  ансовые платежи потребителей (на начало периода)  ансовые платежи потребителем (на конец периода)  реходящие остатки денежных средств (на конец периода)  окомженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется до предоставленных коммунального ресурса до поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса до поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. гя по каждой коммунали нат. показ. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	ьной услуге)*
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обр 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 88 Опл 89 Зади	Общая информация по предоставленным коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса выер поставщиком (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиками) коммунального ресурса выер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач 87 Опд 89 Зади 90 Разз	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется денежных коммунальных услугах (заполняется денежных измерения потребителям денем потребителей (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса делено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса денен и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса динформация о наличии претензий по качеству предоставляем динформация о наличи претензий по качеству по предоставляем динформа	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач 90 Разз	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец пернода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется денежных коммунальных услугах (заполняется денежных коммунальных услугах (заполняется денежных измерения потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса делено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед ставщиком (поставщику (поставщикам) коммунального ресурса долженность передоставщику (поставщиками) коммунального долженность передоставщику (поставщиками) коммунального долженность перед	руб.  вальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 89 Зади 90 Раз 91 Кол 92 Кол	Общая информация по предоставленным коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса Информация о предоставщиками) коммунального ресурса Меформация о поступивших претензий покачеству предоставляет потребителям потребителя потре	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 89 Зади 90 Раз 91 Кол 92 Кол	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) ансовые платежи потребителем (на конец пернода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется денежных коммунальных услугах (заполняется денежных коммунальных услугах (заполняется денежных измерения потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем потребителям денем поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса делено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед ставщиком (поставщику (поставщикам) коммунального ресурса долженность передоставщику (поставщиками) коммунального долженность передоставщику (поставщиками) коммунального долженность перед	руб.  вальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач 89 Зади 90 Разд 91 Кол 92 Кол 93 Кол	Общая информация по предоставленным коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мер пени и штрафов, уплаченные поставщиком (поставщиком (поставщиком) коммунального ресурса Информация о предоставщиками) коммунального ресурса Меформация о поступивших претензий покачеству предоставляет потребителям потребителя потре	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач 89 Зади 90 Разд 91 Кол 92 Кол 93 Кол	Общая информация по предоставленным коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса информация о поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса Информация о поставщиками) коммунального ресурса информация о поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса поставщиком (поставщиком (поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса информация о наличии претензий по качеству предоставления поставо удовлетворенных претензий почество удовлетворенных претензий почество удовлетворенных претензий почество претензий, в удовлетворении которых отказано	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	слуг
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 90 Разз 91 Кол 94 Сум	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) долженность потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется да коммунальной услуги иница измерения щий объем потребителям дачено потребителям дачено потребителям долженность потребителей числено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса миформация о наличии претензий по качеству предоставле дичество поступивших претензий пличество поступивших претензий пличество претензий, в удовлетворении которых отказано мма произведениого перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отнош	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	слуг
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опд 86 Зади 87 Нач 89 Зади 90 Раз 91 Кол 92 Кол 94 Сум 95 Нап	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) дансовые платежи потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется да коммунальной услуги иница измерения щий объем потребителям дачено потребителям дачено потребителям плачено потребителей числено потребителей числено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мачено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мире пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса мичество поступивших претензий личество поступивших претензий личество удовлетворенных претензий личество удовлетворенных претензий личество претензий, в удовлетворения которых отказано мма произведенного перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отнош правлено претензий потребителям-должникам (по жилищным услугам)	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	слуг
75 Ава 76 Пер 77 Зади 78 Ава 79 Пер 80 Зади 81 Вид 82 Еди 83 Обг 84 Нач 85 Опл 86 Зади 87 Нач 90 Раз 91 Кол 92 Кол 94 Сум	Общая информация по предоставленным коммунансовые платежи потребителем (на начало периода) реходящие остатки денежных средств (на начало периода) долженность потребителей (на начало периода) долженность потребителем (на конец периода) реходящие остатки денежных средств (на конец периода) долженность потребителей (на конец периода)  Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется да коммунальной услуги иница измерения щий объем потребителям дачено потребителям дачено потребителям долженность потребителей числено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса долженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса мер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса миформация о наличии претензий по качеству предоставле дичество поступивших претензий пличество поступивших претензий пличество претензий, в удовлетворении которых отказано мма произведениого перерасчета Информация о ведении претензионно-исковой работы в отнош	руб.  нальным услугам руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб. руб.	слуг

Директор ООО "СемиГрад"

Бекишов Д.А.

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

|--|--|

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

			в многоквартирном дог	
(Составлен в со	ответствии с приказом	и Министерс	ства строительства и жил	ищно-коммунального
			бря 2015 г. N 761/пр)	
Γ			11 11	Γ.
Собствен	ники помещений в м	ногокварти	рном доме, расположе	енном по адресу:
				,
			я многоквартирного дома)	
именуемые в да	альнейшем "Заказчик"	", в лице		
****		·		,
(указывается ФИО уг	полномоченного собственника пом	лещения в многокі	вартирном доме либо председателя (	Совета многоквартирного дома)
авлающегося с	обственником квартир	ori N HS	аходящейся в данном мі	чогоквартирном ломе
действующего п		DI 11, 110	inognition b gainton mi	noronaprinpinom domo,
денствующего	на осповании		, <b>V</b> 1	
(указывается	рещение общего собрания собство	енников помещени	ий в многоквартирном доме либо дог	веренность, дата, номер)
с одной сторон				•
с одном стором	ы, н			
(указываетс	я лицо, оказывающее работы (усл	уги) по содержань	ию и ремонту общего имущества в м	ногоквартирном доме)
-	в дальнейшем "И			
MW1011 y 0171	ь даньный	TOMOVILLA VILL	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	(указываетс	я ФИО уполномоч	ненного лица, должность)	,
лействующий	на основании			
delicipy.com				,
	(указыва	ется правоустаная	вливающий документ)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
с пругой сто	роны, совместно и	менуемые	"Стороны", составили	настоящий Акт о
нижеследующе	-		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,
		поиемке сп	едующие оказанные н	а основании поговора
	•	-	вора оказания услуг по	<del>-</del>
* "			15	
			тва в многоквартирном	
			бщего имущества в мн	
(указать нужно	oe) N or		г. (далее - "Дог	бень услуги и (или)
	i i		текущему ремонт о	
многоквартирн	ом доме N	, pacii	положенном по адресу:	
		<del>-</del>	4	•
	<u> </u>	<b>T</b>		
	Периодичность/	r	Стоимость*(3) / сметная	
<u>Наименование</u>	количественный	Единица	стоимость*(4)	Цена выполненной
вида работы	показатель	измерения	выполненной работы	работы (оказанной
(услуги) *(2)	выполненной работы	работы	(оказанной услуги) за	услуги), в рублях
	(оказанной услуги)	(услуги)	единицу	
	i			

2. Decre sa neprior	1.110	1.
выполнено работ (ок	азано услуг) на общую сумму	
(	)	рублей.
(прописью)		
3. Работы (услуги	і) выполнены (оказаны) полностью, в	установленные сроки, с надлежащим
качеством.		
4. Претензий по в	ыполнению условий Договора Сторог	ны друг к другу не имеют.
	!	их одинаковую юридическую силу, по
одному для каждой и	из Сторон	
	; <del>-</del>	
Подписи Сторон:		
-		
Исполнитель -		
	(должность, ФИО)	(подпись)
Заказчик		
	(должность, ФИО)	(подпись)

### Примечания:

- \*(1) В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(2) Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
- \*(3) Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- \*(4) Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

Порядок приемки работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД, порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

## 1. Порядок признания работ выполненными, услуг оказанными, и оформления актов приемки работ, услуг

- 1.1. Услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются выполненными в случае отсутствия со стороны Собственников многоквартирного дома актов нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг и выполнении работ установленных правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме № 491 от 13.08,2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 2. Услуги или работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества признаются не выполненными, если по результатам контроля деятельности Управляющей организации ей будут предоставлены соответствующие письменные предписания в рамках государственного и муниципального контроля деятельности по управлению многоквартирным домом и неисполнение в сроки, указанные в данных предписаниях, на основании чего Управляющая организация производит перерасчет за оказанные услуги.
- 3. Работы по текущему ремонту выполненные несвоевременно, некачественно, не в полном объеме, а также невыполненные и выполнение которых возможно в последующие периоды, подлежат учету в объеме выполненных работ после их выполнения, в том числе в обеспечении их качества.
- 4. Приемка выполненных работ, оказанных услуг, осуществляется Управляющей организацией ежеквартально, с составлением актов приемки услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в МКД, согласно Приложений № 9 к Договору. В случае оформления актов нарушения качества или превышения уставленной продолжительности перерывов оказания услуг и выполнения работ, при условии своевременной оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками многоквартирного дома, Управляющая организация производит перерасчет за некачественно оказанные услуги, выполненные работы, в соответствии с постановлениями Правительства № 491 от 13.08.2006 г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».
- 5. При оформлении акта выполненных работ или оказанных услуг с участием уполномоченного лица, принимающего работы, услуги, при отсутствии согласия по поводу наличия, описания недостатков выполненных работ и оказанных услуг или их причин: а) уполномоченное лицо, вправе изложить в акте замечания, с указанием услуг, работ, имеющих недостатки, а также указать сроки исправления недостатков с последующим принятием работ (услуг), которое осуществляется путем подписания данного акта уполномоченным лицом (к примеру, указать замечания устранены, работы приняты); б) по требованию любого лица, участвующего в составлении акта, может быть назначена независимая экспертиза, расходы на проведение которой несет лицо, инициирующее такую экспертизу.

### 2. Порядок уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения

- 2.1. Уменьшение (перерасчет) платы за содержание и ремонт жилого помещения производится:
- 1) при несвоевременном (нарушении срока) выполнении работ, оказания услуг в порядке, установленном Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденном Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;
- 2) при неполном, некачественном выполнении работ, оказании услуг, зафиксированным в заявках (жалобах) потребителей и (или) в актах выполненных работ, оказанных услуг, и (или) в актах нарушения качества выполненных работ, оказанных услуг (при невозможности обеспечить качественное выполнение работ, оказание услуг в последующие периоды). Уменьшения платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется по формуле, указанной в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, утвержденных Правительством Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491. Размер платы (плата) уменьшается на основании актов проверки и оценки работ, оказанных услуг, оформленных в соответствии с разделом 3 настоящего приложения.

## 3. Порядок оформления факта нарушения условий договора управления многоквартирным домом

- 3.1. В случаях нарушения качества услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, а также причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД лиц, общему имуществу Собственников помещений в МКД, а также по требованию УО, либо Собственника, составляется акт нарушения условий Договора или причинения ущерба. В случае письменного признания УО или Собственником своей вины в возникновении нарушения акт может не составляться. В этом случае, при наличии вреда имуществу, Стороны подписывают дефектную ведомость и соглашение о возмещении.
- 3.2. Акт составляется комиссией, которая должна состоять не менее чем из трёх человек, включая представителей УО (обязательно), Собственника, а при его отсутствии, лиц, пользующихся его Помещением (ями) в этом МКД, представителей подрядных организаций, свидетелей (соседей) и других лиц. Если в течение двух 2 (двух) часов в дневное время или 3 (трёх) часов в ночное время (с 23.00 до 6.00 по местному времени) с момента сообщения Собственником или лицом, пользующимся его Помещением (ями) в МКД о нарушении, представитель УО не прибыл для проверки факта нарушения, составление акта производится без его присутствия. В этом случае, акт подписывается остальными членами комиссии.
- 3.3. Акт составляется в произвольной форме и должен содержать: дату и время его составления; дату, время и характер нарушения, по возможности причин и последствий недостатков: факты нарушения требований законодательства Российской Федерации, условий настоящего Договора, или причинения вреда жизни, здоровью и имуществу Собственника и (или) лиц, пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД, описание (при наличии возможности их фотографирование или видеосъёмка) повреждений имущества; все разногласия, особые мнения и возражения, возникшие при составлении акта; подписи членов комиссии.
- 3.4. Акт составляется в присутствии Собственника Помещения и (или) пользующихся его Помещением(ями) в этом МКД лицами. При отсутствии Собственника и лиц, пользующихся его Помещением(ями) в МКД, акт составляется комиссией без его (их) участия с приглашением в состав комиссии иных лиц (например, соседей, родственников). Акт проверки составляется комиссией не менее чем в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр акта вручается под расписку Собственнику, а при его отсутствии лицу, пользующемуся его Помещением(ями) в МКД, либо соседям, второй УО.

к договору управления многоквартирным домом
№ 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г
г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

### Порядок изменения Перечня работ, услуг

Изменение видов работ, услуг, включенных в Перечень работ, услуг, а также графика выполнения таких работ и оказания таких услуг, исключение из указанного Перечня и включение в него отдельных видов работ, услуг (далее - изменение Перечня работ, услуг) допускается в период действия Договора в следующих случаях и в порядке:

- 1.Изменение Перечня работ, услуг при необходимости приведения его в соответствие с установленным Правительством Российской Федерации минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме работ, услуг (минимально-необходимых работ, услуг) осуществляется по предложениям Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 2. Изменение Перечня работ, услуг осуществляется, кроме случаев, указанных в п.1 настоящего Приложения, по инициативе собственников помещений или по инициативе Управляющей организации путем принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
- 3. Принятие решения общим собранием собственников о проведении энергоэффективных мероприятий, направленных на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов, путем заключения энергосервисного договора на общедомовые нужды не приводит к изменению Перечня работ, услуг. Такой договор заключается собственниками помещений по согласованию с Управляющей организацией одним из двух способов: или с Управляющей организацией, выступающей в соответствующем договоре энергосервисной компанией (в указанном случае энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается отдельно от Договора); или с организацией, оказывающей энергосервисные услуги, при условии наделения Управляющей организации полномочиями по заключению ею такого договора в интересах собственников от имени собственников. Энергосервисный договор на общедомовые нужды заключается по правилам, установленным Правительством Российской Федерации.
- 4. Изменение Перечня работ, услуг путем принятия соответствующих решений на общем собрании собственников в случаях, указанных в пунктах 1 настоящего Приложения, осуществляется путем внесения изменений в Договор.
- 5. Изменение Перечня работ, услуг, приводящее к невозможности выполнения Управляющей организацией работ, услуг, входящих в состав минимально-необходимых работ, услуг, не допускается.
- 6. Если решение об изменении Перечня работ, услуг путем включения в него минимальнонеобходимых работ, услуг в случаях, указанных в пункте 1 настоящего Приложения, не принято на общем собрании собственников, Управляющая организация обязана выполнить такие работы и оказать такие услуги, а собственники помещений обязаны компенсировать Управляющей организации соответствующие расходы.

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г

г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

### Информация об Управляющей организации, ее представителях

- 1. Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «СемиГрад».
- 2. Почтовый адрес: 613050, Кировская область, г. Кирово Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 3. Адрес фактического местонахождения органов управляющей организации: 613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, проспект Россия, д. 31. Дополнительные офисы:
- г.Кирово-Чепецк, ул. 60 лет Октября, д. 24,
- г.Кирово-Чепецк, проспект Мира, д. 11А.
- 4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: www.uk-chepetsk.ru.
- 5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая организация раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 г. N 209-ФЗ "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" https://dom.gosuslugi.ru/.
- 6. Адрес электронной почты: semigrad@inbox.ru.
- 7. Режим работы Управляющей организации:
- Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00,
- Вторник, среда, четверг с 8-00 до 18-00
- Суббота, воскресенье выходной день.
- 8. Контактные телефоны 3-15-94

к договору управления многоквартирным домом № 42/СГ-2018 от «25» ноября 2018г г. Кирово-Чепецк, ул. Сосновая, д. 20

## Перечень технической документации и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом

### 1. Техническая документация на многоквартирный дом включает в себя:

- 1) документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;
- 2) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки,
- 3) документы (акты) о приемке результатов работ, сметы, описи работ по проведению текущего ремонта, оказанию услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) акты осмотра, проверки состояния (испытания) инженерных коммуникаций, приборов учета, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, в том числе оборудования для инвалидов и иных маломобильных групп населения, обслуживающего более помещения В многоквартирном доме (при наличии), конструктивных одного (крыши, ограждающих несущих И ненесущих многоквартирного дома многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других частей общего имущества) на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;
- 5) акты проверок готовности к отопительному периоду и выданные паспорта готовности многоквартирного дома к отопительному периоду.

## 2. В состав иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом, включаются:

- 1) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, ведение которого предусмотрено частью 3.1 статьи 45 Жилишного кодекса Российской Федерации, а также составленный с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных список лиц, использующих общее имущество на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме);
- 2) подлинники (до 2018 г.), копии (с 11.01.2018) решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) иные, связанные с управлением многоквартирным домом документы, перечень которых установлен решением общего собрания собственников помещений

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: 613040, Кировская обл. Кирово-Чепецк г., Сосновая ул., дом № 20

Общие характеристики многоквартирного дома:

количество квартир - 176
 общая площадь всех помещений - 10 623,5 кв.м.
 общее количество собственников помещений в многоквартирном доме - 331

ğ

100 10 823,5